INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.6

CONTRATO No. 1334-2025

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DEL 2026

VERSIÓN –1

CONSORCIO INTERVENTORES BYC

BOGOTÁ, JULIO DE 2026

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original – SDHT	1
Copia digital- CONSORCIO INTERVENTORES BYC	1

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Descripción	Fecha
1	Emisión original – Versión 1	18/08/2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

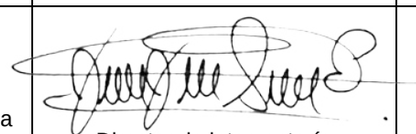
APROBACIÓN	Título Documento	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.6**		
	Documento No.	C - 302- 11 - 01		
	Responsables por elaboración	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Jhoan Sebastián Téllez		18/08/2026
	Responsable por revisión y aprobación	NOMBRE	FIRMA	FECHA
		Arq. John Soriano Espinosa	 Director de interventoría	18/08/2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 8

GENERALIDADES 9

CAPITULO 1 9

1.1. Descripción general del contrato 9

1.1.1. Antecedentes 9

1.1.2. Localización 10

1.1.3. Descripción 14

1.1.4. Objeto del contrato 15

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025. 16

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025 16

CAPITULO 2 16

INFORMACION LEGAL 16

2.1. Datos Contractuales Contratos 16

2.1.1. Plazo Contractual 16

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso. 16

2.3. Modificaciones Contractuales 16

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría 16

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra 18

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas. 20

2.6.1. Garantías contratista. 20

2.6.2. Garantías interventoría 20

2.7. Información General Contratos 21

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto 22

CAPITULO 3 23

INFORMACION FINANCIERA 23

3.1. Estado financiero 23

3.1.1. Balance financiero contrato de interventoría. 23

3.1.2. Balance financiero contrato de obra. 24

3.1.3. Aspectos financieros Interventoría 24

3.1.4. Aspectos financieros Contratista 25

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades 25
3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar. 26
3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS).....26

CAPITULO 4.....29

INFORMACIÓN TÉCNICA.....29

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista. 29
4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 35
4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.....40
4.2.1. Objetivos de calidad. 40
4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad. 41
4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad. 42
4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio. 42
4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....42
4.4. Resumen de actividades desarrolladas.....42
4.5. Control correspondencia 48
4.6. Gestión de comités de seguimiento. 56
4.7. Registro fotográfico 56
4.8. Actividades Programadas 56

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....60

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2. 11

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025 20

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025 20

Tabla 4 Información Interventoria....21

Tabla 5 Información Contratista 21

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025....23

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025....23

Tabla 8 Estado financiero Contrato de obra 1267-2025....24

Tabla 9 Relacion Actas de pago Contrato 1267-2025....24

Tabla 10 Correspondencia Enviada 48

Tabla 11 Correspondencia Entrada 52

Tabla 12 Entregables Fase 2-Etapa 1 Programados 57

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio.....10

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.....12

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia) 13

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.....14

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista 15

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

Anexo 2. Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

Anexo 3. Garantías Contratos Obra e interventoría

Anexo 4. Matriz Seguimiento ANS

Anexo 5. Matriz Seguimiento entidades

Anexo 6. Matriz de Seguimiento entrega de Productos

Anexo 7. Cronograma: Programado vs. Real.

Anexo 8. Informes semanales

Anexo 9. Correspondencia

Anexo 10. Actas de Comité

Anexo 11. Informe Ambiental y SST

Anexo 12. Informe Social

INTRODUCCIÓN.

La Secretaría Distrital de Hábitat, como resultado del Proceso de Contratación SDHT-LP-001-2025, adjudicó mediante la Resolución 1149 del 29 de octubre de 2025 al CONSORCIO HÁBITAT URBANO el Contrato No. 1267 de 2025, cuyo objeto es la realización de la factibilidad, los estudios y diseños definitivos, así como la ejecución de las obras de espacio público, en el marco de la estrategia “Revitaliza Tu Barrio”, en los polígonos priorizados por la Entidad (Grupo 2).

En desarrollo de lo anterior, la Secretaría Distrital de Hábitat convocó el Concurso Público de Méritos No. SDHT-CMA-001-2025, con el propósito de contratar la interventoría integral a la factibilidad, los estudios y diseños definitivos y a la ejecución de las obras de espacio público del mencionado proyecto. Dicho proceso fue adjudicado mediante la Resolución 1354 del 3 de diciembre de 2025 al CONSORCIO INTERVENTORES B&C, suscribiéndose para tal fin el Contrato No. 1334 de 2025.

El presente informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría y se rige por el marco normativo vigente, en particular por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, así como por el Código Civil, el Código de Comercio y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Este documento presenta las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, en el marco del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato.

GENERALIDADES

CAPITULO 1

1.1. Descripción general del contrato

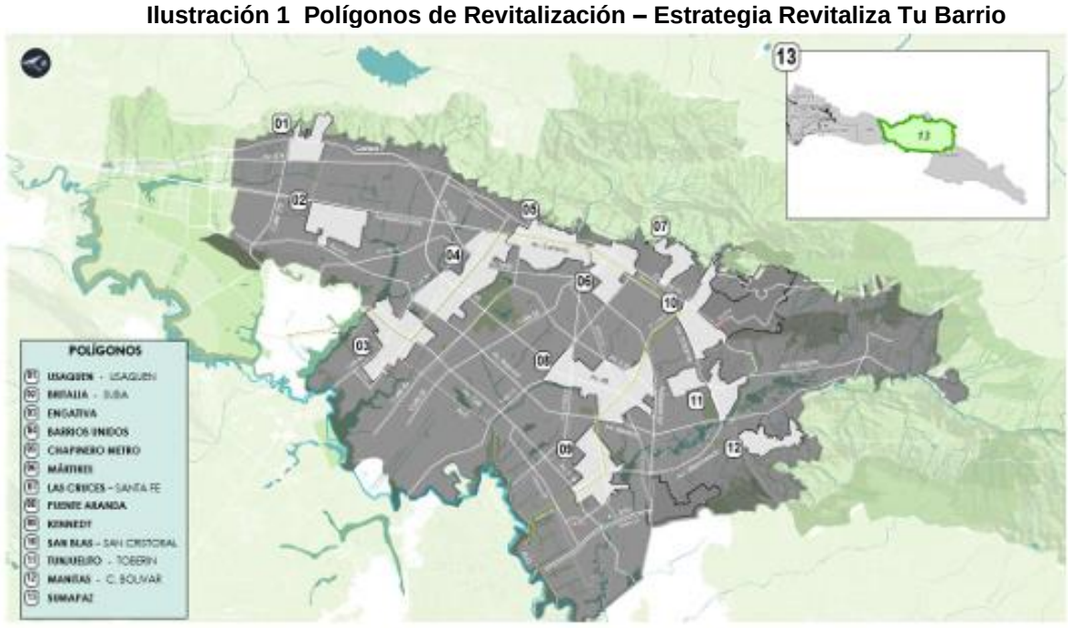
1.1.1. Antecedentes

La Secretaría Distrital de Hábitat implementó la estrategia “Revitaliza tu Barrio”, orientada a mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en áreas de la ciudad consolidada que presentan deficiencias urbanísticas, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se desarrolla principalmente en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mediante intervenciones integrales en el espacio público, tales como vías, parques, equipamientos y servicios públicos.

Las intervenciones tienen como propósito la renaturalización del espacio público y su adaptación al cambio climático, así como el mejoramiento de sus condiciones cualitativas, con el fin de promover su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación por parte de la comunidad.

Dentro de las metas de la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) se contempla la realización de 13 estudios y diseños de espacio público, orientados a mejorar la movilidad peatonal y vehicular, fortalecer la conectividad de los circuitos urbanos existentes y potenciar las áreas destinadas a vivienda de interés social y prioritario, así como aquellas previstas para la construcción de equipamientos públicos colectivos. Adicionalmente, se proyecta la adecuación de aproximadamente 110.000 metros cuadrados de espacio público, priorizados en los polígonos de revitalización. Para el cumplimiento de estos objetivos, se identificaron 13 Polígonos de Revitalización (PR), sobre los cuales se priorizará la inversión pública destinada al desarrollo de proyectos urbanos y arquitectónicos, en concordancia con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027, como se evidencia en la siguiente ilustración.

Ilustración 1 Polígonos de Revitalización – Estrategia Revitaliza Tu Barrio



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.2. Localización

Con el fin de garantizar una adecuada atención a las necesidades específicas de cada Polígono de Revitalización**,** la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) definió la ejecución del proceso de contratación mediante la conformación de seis (6) grupos**.** En este sentido, los procesos de selección tanto para la ejecución de obra como para la interventoría fueron estructurados de manera articulada, permitiendo el desarrollo progresivo del objeto contractual, conforme a lo establecido en los anexos, documentos técnicos complementarios y sus respectivos apéndices, tal como se ilustra en la siguiente imagen.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

El Grupo Dos (2)**,** objeto del presente contrato, se localiza en la localidad de Barrios Unidos y contempla su desarrollo dentro de un Polígono de Revitalización (PR)**,** el cual agrupa dos intervenciones con un área estimada de 11.717 m²**,** destinadas a la construcción de vías y parques, según se presenta en la siguiente tabla.

Tabla 1 Proyectos a Intervenir Grupo 2.

Proyecto	No PR	Localidad	Espacio público	Área m²
Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	4	Barrios Unidos	Parque	4.936 m²
Barrio Vital San Felipe	4	Barrios Unidos	Vías	6.781 m²

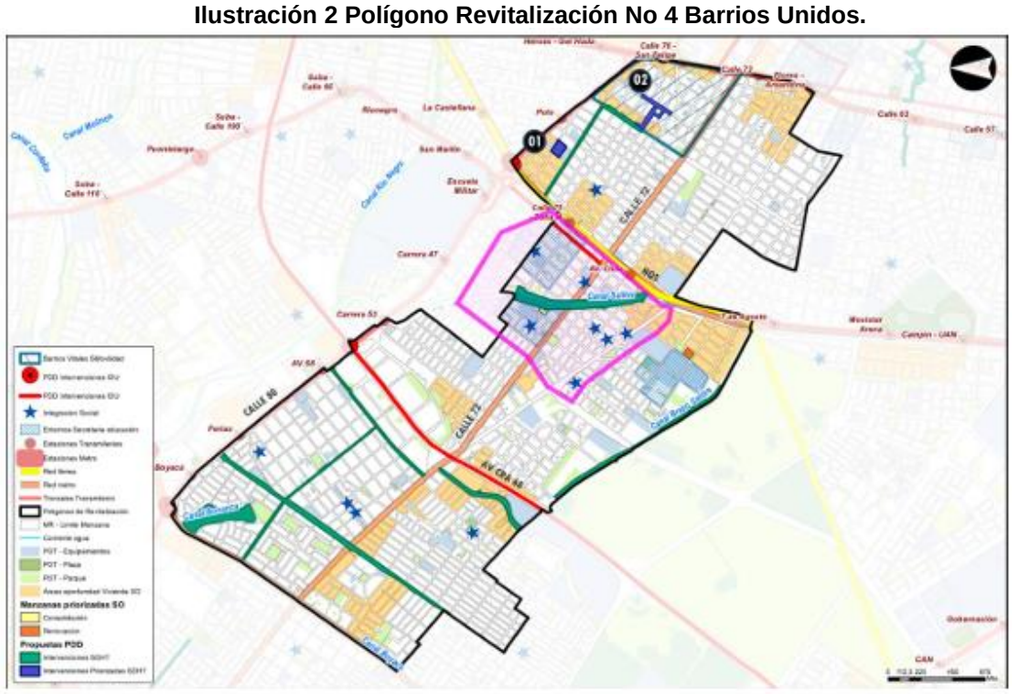
Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

De conformidad con lo expuesto, se presenta la descripción de la propuesta urbana correspondiente a cada uno de los polígonos de revitalización que conforman este grupo, así como el alcance previsto para cada una de las intervenciones contempladas.

- **Polígono De Revitalización (PR) Barrios Unidos No.4**

El polígono se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos, en un punto estratégico de la ciudad, entre sectores consolidados y áreas en proceso de transformación. Sus límites son: al norte, las Calles 80 y 76; al sur, las Calles 64 y 66; al oriente, la Avenida Caracas; y al occidente, la Avenida 72. Entre los elementos urbanos más representativos dentro del polígono se encuentran el barrio 7 de agosto, el barrio San Felipe - Distrito Creativo, la futura estación de la Primera Línea del Metro en la intersección de la Calle 72 con Caracas, el Cementerio de Chapinero y el Canal El Salitre. La ubicación del polígono representa un punto de articulación clave entre las zonas oriental y occidental del sector norte de la ciudad. En su delimitación se han identificado áreas prioritarias de desarrollo, como el trazado proyectado para la Segunda Línea del Metro, que recorrerá la Avenida Caracas en su intersección con la Calle 72. Además, se prevé la implementación de una troncal de Transmilenio sobre la Calle 68 y el Regiotram sobre la Calle 30, consolidando un sistema de transporte masivo que mejorará la movilidad y la conectividad en esta zona, impulsando su desarrollo sostenible.

Ilustración 2 Polígono Revitalización No 4 Barrios Unidos.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

La propuesta urbana para este polígono, que incluye dos (2) intervenciones objeto del presente proceso, se centra en la recuperación ambiental y el reverdecimiento del sector mediante estrategias de ecourbanismo, identificando puntos estratégicos para su implementación. Adicionalmente, se plantea la creación de una conexión peatonal cultural en el barrio San Felipe, con el objetivo de mejorar la seguridad y dinamizar la actividad urbana. Asimismo, se fortalecerán las conexiones de transporte público mediante la integración de Transmilenio y Metro. En este contexto, las intervenciones priorizadas son el Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y el Barrio Vital San Felipe. A continuación, se describen estas intervenciones.

Parque Juan XXIII (Santa Sofia)

La propuesta de intervención del Parque Juan XXIII (Santa Sofía) tiene como objetivo adecuar integralmente el espacio público a las necesidades actuales de la comunidad, mediante la incorporación de áreas de descanso, juegos infantiles, zonas deportivas y senderos accesibles, mejorando las conexiones internas del parque y promoviendo su activación y revitalización.

Esta renovación busca consolidar un entorno más seguro, accesible y atractivo, fomentando el uso y la apropiación del espacio por parte de los ciudadanos. Dentro del alcance de la intervención se contempla la recuperación de senderos, cerramientos y zonas verdes, generando espacios más funcionales y agradables para el esparcimiento. Asimismo, se deberá reemplazar el mobiliario urbano deteriorado, garantizando condiciones de comodidad, accesibilidad y durabilidad. Adicionalmente, se implementarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la

gestión del agua y fortalecer la resiliencia ambiental del parque.

La intervención también incluye la recualificación de senderos y plazoletas internas, optimizando su diseño para mejorar la circulación peatonal y la interacción social. Se contempla el mantenimiento y renovación de los equipos deportivos, promoviendo la actividad física y el bienestar de los usuarios. Complementariamente, se desarrollarán acciones de urbanismo táctico en las esquinas y cruces del parque, mediante señalización innovadora y estrategias de diseño urbano orientadas a mejorar la seguridad vial y la conectividad peatonal. También se ejecutará el mantenimiento de los andenes circundantes, facilitando el acceso universal e incentivando la movilidad sostenible en el entorno.

Dirección: Calle 79 entre carreras 28A y 28B. A continuación, se presenta la ilustración de la localización del Parque Juan XXIII (Santa Sofia).

Ilustración 3 Localización Parque Juan XXIII (Santa Sofia)



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

Barrio Vital San Felipe

El proyecto corresponde a la consolidación de la Fase 3 del programa Barrios Vitales, liderado por la Secretaría Distrital de Movilidad, enfocado en la transformación urbana del barrio San Felipe. Esta fase tiene como propósito fortalecer su evolución mediante intervenciones permanentes que consoliden un entorno urbano revitalizado, dinámico, sostenible y resiliente. Para ello, el contratista deberá implementar obras de infraestructura ("obras duras") que refuercen y amplíen las estrategias de urbanismo táctico ("intervenciones blandas") desarrolladas en fases anteriores, sustituyendo elementos temporales por soluciones duraderas y de calidad, tales como: pavimentos en asfalto coloreado, adoquines o concreto estampado; mobiliario urbano en materiales resistentes como hormigón o metal; señalización fija con postes metálicos y placas de acero; y vegetación permanente con especies nativas, evitando el uso de elementos removibles o de baja durabilidad. Siguiendo los principios del programa Barrios Vitales, la intervención busca potenciar la identidad del barrio, mejorar su

infraestructura y generar espacios públicos más accesibles y funcionales.

En este sentido, la participación comunitaria será un componente fundamental en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá incorporar arborización y prácticas sostenibles que mejoren el confort urbano y la sostenibilidad ambiental, junto con señalización adecuada que facilite el acceso a los servicios del cuidado. Estas acciones representan una oportunidad para avanzar en la obtención de certificaciones en sostenibilidad urbana, alineadas con estándares internacionales que promueven ciudades más verdes, inclusivas y habitables.

Dirección: Carrera 22 entre calles 76 y 74 - Calle 75 entre carreras 22 y 24 A continuación, se presenta la ilustración de la localización del proyecto del Barrio Vital San Felipe.

Ilustración 4 Localización Barrio Vital San Felipe.



Fuente: Documento "Anexo Técnico Contrato 1334-2025 "

1.1.3. Descripción

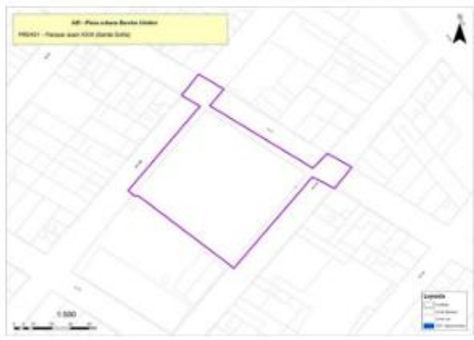
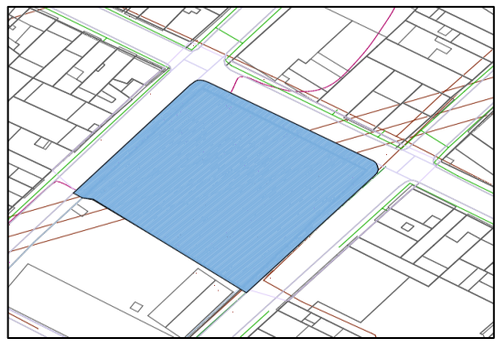
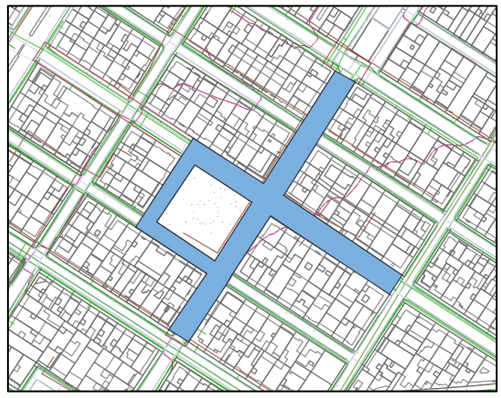
El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT" Grupo 2.

Para el cumplimiento del objeto contractual, la interventoría adelantará el seguimiento y control integral de las actividades desarrolladas por el Contratista, mediante la aplicación de los controles técnicos, administrativos, financieros, ambientales y jurídicos pertinentes. Así mismo, emitirá las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios respecto de los productos elaborados y de las actividades de carácter constructivo, con el propósito de garantizar su adecuada ejecución conforme a los lineamientos establecidos y a los objetivos del proceso de selección.

Ajuste técnico de polígonos de intervención

El contratista formuló propuesta de modificación y balance de los polígonos de intervención en los sectores de Santa Sofía y San Felipe, con el fin de optimizar el alcance urbano del proyecto y evitar interferencias contractuales con otras intervenciones vigentes, el contratista mediante comunicado CE-CHU-0030-2026 remitió Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales la cual fue revisada y aprobada en el Comité de Seguimiento No. 2 del 17 de febrero de 2026.

Ilustración 5 Modificacion - Cambio de sectores realizada por el contratista

DISEÑO INICIAL	PROPUESTA
	
Polígono de propuesta Parque Juan XXIII (Santa Sofia)	
	
Polígono de propuesta Barrio Vital San Felipe	

Fuente: Comunicado CE-CHU-0030-2026 Propuesta De Modificación, Balance Y Justificación Para El Cambio De Sectores Contractuales

1.1.4. Objeto del contrato

El objeto del contrato es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

1.1.5. Integrantes Contrato de obra 1267-2025.

CONSORCIO HABITAT URBANO NIT. 902.005.-704-1		
INTEGRANTES	**NIT**	**% PARTICIPACIÓN**
LYDCO INGENIERIA S.A.S	900.233.698-1	60%
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN DUCTOS Y CANALES S.A.S	901.270.562-1	40%

1.1.6. Integrantes Contrato Interventoría 1334-2025

CONSORCIO INTERVENTORES BYC NIT. 902.015.554-6		
INTEGRANTES	**NIT**	**%PARTICIPACIÓN**
COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT S. A	860.041.968-1	50%
COBA BYC S.A	901.593.977	50%

CAPITULO 2

INFORMACION LEGAL

2.1. Datos Contractuales Contratos

2.1.1. Plazo Contractual

El Plazo del Contrato de Obra e Interventoría es de Diecinueve (19) MESES, de los cuales a la fecha del presente informe han trascurrido 178 días correspondientes a un 31.22%.

2.2. Sanciones y acciones legales en proceso.

No aplica para el periodo del informe.

2.3. Modificaciones Contractuales

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones contractuales.

2.4. Personal Aprobado Contrato Interventoría

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JOHN JAIRO SORIANO	DIRECTOR INTERVENTORIA	3002103846	30%	8	2-2026-6939
	ESPECIALISTA PAISAJISMO		20%	5	
FELIPE AGUDELO	ESPECIALISTA DISEÑO	3182917719	30%	8	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
JARAMILLO	ARQUITECTONICO				
	ESPECIALISTA URBANISMO		10%	1	
JOSE ALFREDO CARABUENA	ESPECIALISTA EN VIAS	3108362157	10%	5	2-2026-6939
JONATHAN ESTEBAN MORALES	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	3016521828	20%	4	2-2026-6939
JUAN CAMILO SAMPEDRO	ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	3208506258	20%	4	2-2026-6939
NANCY CRISTINA VARGAS	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	3134174140	20%	4	2-2026-6939
MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRIGUEZ	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3102776966	10%	4	2-2026-6939
FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO	ESPECIALISTA GEOTECNIA	3154937041	10%	3	2-2026-6939
CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS	ESPECIALISTA AMBIENTAL	3012969892	10%	8	2-2026-6939
PAOLA SILVANA COMBITA	ESPECIALISTA FORESTAL	3128566830	10%	4	CORREO ELECTRONICO
JUAN PABLO CAMPO	ARQUEOLOGO	3123304833	10%	2	2-2026-6939
JHOAN SEBASTIAN TELLEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	3017811856	10%	7	2-2026-6939
FRANCY PATRICIA PEÑUELA	PROFESIONAL SST	3132868242	10%	8	2-2026-6939
YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS	PROFESIONAL SOCIAL	3115323424	10%	8	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO LOPEZ	ING. CATASTRAL SIG	3005699401	10%	1	2-2026-6939
MAYBELLINE SALCEDO MENDOZA	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3112027033	10%	1	2-2026-6939
CESAR AUGUSTO RUBIANO ACEVEDO	TOPOGRAFO	3176816837	23.68 %	3.5	2-2026-6939

ETAPA 1					
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**	**MESES**	**RAD. SDHT APROBACION**
WILMER CAMILO BUITRAGO	CADENERO	6017775554	23.68 %	3.5	CORREO ELECTRONICO

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 1.** Listado Plantilla Mínima del personal de Interventoría**.**

2.5. Personal Aprobado Contrato Obra

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0002-1982-25
SAMIR BARBOSA	ESPECIALISTA EN VÍAS	3115324685	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN MANUEL GUTIERREZ SEGURA	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO		20%	20%	15%	C-302-0069-0560-26
CARLOS SUTA	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	3112874887	15%	20%	10%	C-302-0002-1982-25
JEFERSON MURILLO ABELLO	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)		20%	20%	10%	C-302-0280-1622-26
MIGUEL JUZGA	INGENIERO FORESTAL	3044612072	20%	20%	15%	C-302-0002-1982-25
JUAN FORERO	ARQUEOLOGO	3124486589	15%	155	10%	C-302-0002-1982-25
YEISON BENÍTEZ	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	3167540142	15%	25%	20%	C-302-0002-1982-25
IVON LORENA MOYA	CADENERO 1		20%	25%	0%	C-302-0002-1982-25
ALEJANDRA MENDEZ	AFORADOR 1	3166157936	25%	50%	0%	C-302-0002-1982-25
FREDY GONZALEZ	VIGILANTE	3115199304	10%	10%	0%	C-302-0002-1982-25
JEFERSON MURILLO ABELLO	PROFESIONAL SST		15%	15%	10%	C-302-0280-1622-26

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
JUAN GREGORIO SIERRA	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD		20%	10%	0%	C-302-0084-0628-26
JHON JAIRO MONROY	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	3107853681	30%	30%	20%	C-302-0158-0863-26
JUAN CAMILO GALLEGO	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	3124919190	20%	25%	15%	C-302-0042-0469-26
YURY CELY	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	3177278459	25%	20%	15%	C-302-0005-0032-26
ENRIQUE EDILBERTO CARRILLO	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR		20%	20%	15%	C-302-0084-0628-26
CAMILO CONTRERAS	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	3204946208	15%	20%	10%	C-302-0005-0032-26
ERIKA JOHANA SÁNCHEZ OVIEDO	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	3187068872	20%	10%	0%	C-302-0005-0032-26
JOHANA CAMILA SÁNCHEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL		25%	50%	10%	C-302-0042-0469-26
MANUEL RONDÓN CARREÑO	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	3103199352	20%	10%	0%	C-302-0026-0351-26
UVEIMAR RODRIGUEZ	INGENIERO TOPÓGRAFO	3114752102	20%	25%	20%	C-302-0026-0351-26
BELY ANDRES MONTOYA	OPERARIO DRON	3132868205	0%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
LAURA ALEJANDRA ORTIZ	CADENERO 2	3104828538	20%	25%	0%	C-302-0026-0351-26
IVON LORENA MOYA	AFORADOR 2		25%	50%	0%	C-302-0026-0351-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)	3183891698	25%	25%	20%	C-302-0042-0469-26

ETAPA 1						
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**% DED**			**APROBACION INTERVENTORIA**
			F1	**F2**	**F3**	
			2 M	**3 M**	**3M**	
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	MODELADOR BIM (MEP)	3183891698	16.8 %	25%	20%	C-302-0042-0469-26
ALEJANDRO ORLANDO HERRERA	COORDINADOR BIM	3183891698	20%	25%	20%	C-302-0042-0469-26
MIRYAM PAOLA AVELLA	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	3145707839	25%	25%	0%	C-302-0156-0858-26

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 2.** Listado Plantilla Mínima del personal del contratista**.**

2.6. Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas.

2.6.1. Garantías contratista.

Para la realización del contrato de Obra 1267-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 2 Resumen de pólizas Contrato Obra 1267-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	22304467	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	07/03/2028	$1.206.145.500.30	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	06/09/2030	$603.072.750.15	
		Estabilidad de la obra	06/09/2027	06/09/2032	$2.412.291.000.60	

Fuente: Propia

2.6.2. Garantías interventoría.

Para la realización del contrato de Interventoría 1334-2025 se constituyeron y entregaron las pólizas resumidas en la siguiente tabla:

Tabla 3 Resumen de pólizas Contrato interventoria 1334-2025

POLIZAS	No	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	APROBACION
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-44-101-488423	Cumplimiento del contrato	04/02/2026	06/04/2028	$304.945.063.20	Las Pólizas actualizadas de acuerdo con el Acta de inicio fueron radicadas a la SDHT
		Pago salarios Prestaciones Sociales	04/02/2026	04/09/2030	$152.472.531.60	
		Calidad del servicio	04/09/2027	04/09/2032	$304.945.063.20	

Fuente: Propia

Se remite adjunto en el **Anexo 3.** Garantías Contratos Obra e interventoría

2.7. Información General Contratos

En las siguientes tablas se incluyen los principales aspectos contractuales de la interventoría y del contratista.

Tabla 4 Información Interventoria

INTERVENTORIA	
No. Contrato	1334-2025
No. Proceso licitatorio	No. SDHT-CMA-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”
Empresa	CONSORCIO INTERVENTORES B&C
Representante Legal	Jorge Enrique Alfaro De Los Rios
Dirección	Cra 11c No. 117-36 Bogotá D.C
Valor del contrato	MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.524.725.316) M/CTE
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Contratista	CONSORCIO HABITAT URBANO
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

Tabla 5 Información Contratista

CONTRATISTA	
No. Contrato	1267-2025
No. Proceso licitatorio	SDHT-LP-001-2025
Objeto del contrato	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)
Empresa	CONSORCIO HABITAT URBANO
Representante Legal	Diego Fernando Ayala Sombredero

CONTRATISTA	
Dirección	Cra 49ª No.94-76 oficina 204
Valor del contrato	DOCE MIL SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($12.061.455.003)
Fecha de inicio	04/02/2026
Fecha de Terminacion inicial	03/09/2027
Plazo de ejecución	(19) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORES BYC
Supervisor	Camilo Eduardo Torres Munoz
Apoyo a la supervisión	Arq. Laura Orduña

Fuente: Propia

2.8. Etapas Y Fases Del Proyecto

Los contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025) se encuentran estructurados en dos etapas de la siguiente manera:

Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones

Esta etapa tiene una duración de Ocho (8) Meses distribuidos así:

- Fase 1: Factibilidad - (Dos (2) Meses)
- Fase 2: Estudios y diseños definitivos- (Tres (3) Meses)
- Fase 3: Aprobaciones - (Tres (3) Meses)

Etapa 2: Construcción

Esta etapa tiene una duración de Once (11) Meses.

Actualmente, los contratos se encuentran en ejecución de la Etapa 1 – Fase 3: Aprobaciones, iniciada el 05 de julio de 2026. En esta fase, el objetivo principal de la interventoría es verificar y controlar que se incorporen los ajustes finales a los estudios y diseños de detalle, derivados de las últimas observaciones emitidas por las entidades distritales y/o nacionales competentes, según corresponda. Asimismo, se realiza el seguimiento a la obtención de los conceptos definitivos de aprobación y de no objeción requeridos para la culminación de esta etapa.

Durante el período objeto del presente informe, el contratista se encuentra finalizando la entrega de los productos correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños, los cuales continúan en proceso de revisión por parte de la interventoría y de las entidades competentes, según aplique.

CAPITULO 3

INFORMACION FINANCIERA

3.1. Estado financiero

3.1.1. Balance financiero contrato de interventoría.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de interventoría No.1334-2025.

Tabla 6 Estado financiero Contrato de Interventoria 1334-2025

ETAPA 1			
FACTURA	**VALOR A PAGAR**	**SALDO CONTRATO**	**ORDEN DE PAGO**
		$ 341.881.641,00	
IBYC-1	$ 11.538.505,00	$ 330.343.136,00	1
IBYC-2	$ 12.820.562,00	$ 317.522.574,00	2
IBYC-3 Aprobación Productos10% del valor de la etapa 1 Factibilidad	$ 34.188.165,00	$283.334.409,00	3
IBYC-4	$ 12.820.562,00	$ 270.513.847	4
IBYC-5	$ 12.820.562,00	$1257.693.285	5
TOTAL	$ 71.367.794,00		

Fuente: Propia

Tabla 7 Relacion Actas de pago Contrato Interventoria 1334-2025

ETAPA 1						
ACTA		**RECIBO PARCIAL**		**IVA**		**VALOR NETO A PAGAR**
No.	**Mes Ejecución**	**EJECUTADO** (Valor Bruto)	**ACUMULADO**	**(VALOR)**	**ACUMULADO**	
1	4/02/2026 AL 28/02/2026	$ 9.696.223,00	$ 9.696.223,00	$ 1.842.282,00	$ 1.842.282,00	$ 11.538.505,00
2	01/03/2026 AL 31/03/2026	$ 10.773.581,00	$ 20.469.804,00	$ 2.046.981,00	$ 3.889.263,00	$ 12.820.562,00
3	Aprobación Productos10% del valor de la etapa 1 Factibilidad	$ 28.729.550,00	$ 49.199.354,00	$5.458.615,00	$ 9.347.878,00	$ 34.188.165,00
4	01/04/2026 AL 30/04/2026	$ 10.773.581,00	$ 59.972.935,00	$ 2.046.981,00	$ 11.394.859,00	$ 12.820.562,00
5	01/05/2026 AL 31/05/2026	$ 10.773.581,00	$ 59.972.935,00	$ 2.046.981,00	$ 11.394.859,00	$ 12.820.562,00

Fuente: Propia

3.1.2. Balance financiero contrato de obra.

A fecha de corte del presente informe, se presenta el siguiente estado financiero para el contrato de obra 1267-2026.

Tabla 8 Estado financiero Contrato de obra 1267-2025

ETAPA 1					
FACTURA	**VALOR A PAGAR**	**SALDO CONTRATO**	**DESCUENTO ANS FASE 1**	**VALOR PAGADO**	**ORDEN DE PAGO**
		$ 734.820.781,00			
FASE 1: 20% del valor de la etapa	$ 146.964.156,29	$ 587.856.624,71	$ 1.174.274	$ 145,789,882	1
TOTAL	$146.964.156,29				

Fuente: Propia

Tabla 9 Relacion Actas de pago Contrato 1267-2025

ETAPA 1						
ACTA		**RECIBO PARCIAL**		**IVA**		**VALOR NETO A PAGAR**
No.	**Mes Ejecución**	**EJECUTADO** (Valor Bruto)	**ACUMULADO**	**(VALOR)**	**ACUMULADO**	
1	4/02/2026 AL 28/02/2026	$119.041.966,6	$119.041.966,6	$27.923.189,69	$27.923.189,69	$146.964.156,29

Fuente: Propia

3.1.3. Aspectos financieros Interventoría

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.524.725.316,00
VALOR ETAPA 1	$ 341.881.641,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.182.843.675

Fuente: Propia

Forma de pago Contrato Interventoría

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato 1334-2025 de interventoría.

ETAPA 1	FASE 1: 10% del valor de la etapa FASE 2: 20% del valor de la etapa FASE 3: 30% del valor de la etapa Componente fijo: 30% se pagará en igual número de pagos mensuales fijos durante la

	duración de la Etapa
ETAPA 2	Componente fijo 40% contra entrega, validación y aprobación del informe mensual por parte de la SDHT. Componente Variable 50% se pagará mensualmente de acuerdo con el porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría 10% liquidación

Fuente: Propia

3.1.4. Aspectos financieros Contratista

VALOR DEL CONTRATO	$ 12.061.455.003,00
VALOR ETAPA 1	$ 734.820.781,00
VALOR ETAPA 2	$ 11.326.634.222,00

Fuente: Propia

Forma de pago Contratista

De acuerdo con la CLÁUSULA 8. Forma de Pago del contrato 1267-2025.

ETAPA 1	FASE 1: 20% del valor de la etapa FASE 2: 30% del valor de la etapa FASE 3: 40% del valor de la etapa El 90% se pagará durante la duración de la Etapa y el 10% contra liquidación del contrato.
ETAPA 2	Esta etapa se pagará A PRECIO UNITARIO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, mediante pagos mensuales sucesivos, conforme al avance de obra, hasta completar una ejecución de obra equivalente al NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor de la etapa de obra. 10% contra liquidación del contrato.

3.2. Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato de interventoría 1334-2026 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

VALOR 2025 CDP 1182	VALOR 2025-2 CDP 1179	VALOR 2026	VALOR 2026-2	VALOR 2027	TOTAL VALOR
$ 149.674.148	$ 139.828.172	$ 192.207.493	$ 34.900.138	$ 1.008.115.365	$ 1.524.725.316

El pago de la suma estipulada del contrato de obra 1267-2025 se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

2025 (CDP 1183) ETAPA 1	2025 (CDP 1178) ETAPA 2	2026 (VF) ETAPA 1	2026 (VF) ETAPA 2	2027 (VF) ETAPA 2	Valor Total del Contrato
$ 325.227.146	$ 1.541.437.891	$ 409.593.635	$ 2.946.628.318	$ 6.838.568.013	**$ 12.061.455.003**

3.3. Relación de las metas físicas a ejecutar.

De acuerdo con el alcance establecido en el contrato y la programación aprobada para la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos, durante el periodo correspondiente al presente informe se contemplan como metas físicas la culminación de las actividades requeridas para la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

En este sentido, las metas físicas proyectadas comprenden la elaboración, ajuste, complementación y entrega de los productos técnicos pendientes por cada una de las especialidades, incluyendo la atención integral de las observaciones formuladas por la Interventoría y la Entidad, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, los apéndices contractuales y la normatividad aplicable.

Asimismo, se contempla el desarrollo de las actividades de coordinación técnica entre componentes, validación de información de campo, consolidación de insumos base para diseño, revisión de alternativas técnicas, articulación con entidades competentes y actualización de cronogramas de ejecución.

La interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento de estas metas, verificando la calidad y oportunidad de los productos entregados por el contratista conforme a los requisitos técnicos y contractuales establecidos.

3.4. Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS)

En el periodo del presente informe se aplicaron ANS al contrato de obra 1267-2025.

FASE 1: El 29 de abril de 2026 mediante el comunicado C-302-0182-0992-26 se remitió al contratista la aplicación de las ANS por el Incumplimiento en la atención de observaciones de los siguientes entregables de la Fase de Factibilidad.

APÉNDICE	COMPONENTE	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
Apéndice 03	Topografía – SIG	Informe Topográfico	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0173-0931-26.
Apéndice 10	Presupuesto y Cronograma de los Estudios, Diseños y la Construcción	Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0129-0782-26.
Apéndice 13	Componente de Pavimentos	Informe de Recopilación de Información, Plan de Exploración y Metodología	Incumplimiento en la entrega. Observaciones remitidas mediante comunicado C-302-0178-0954-26.

En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el Apéndice 16 – Acuerdos de Niveles de Servicio, y considerando la persistencia en el incumplimiento de los

compromisos adquiridos, la Interventoría procedió, a partir de la fecha del comunicado, iniciar la aplicación de las medidas correspondientes,

ACUERDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.	El CONTRATISTA debe dar cumplimiento a los términos de subsanación para el desarrollo efectivo del contrato.	Entrega del producto, documento o informe subsanado a la interventoría o SDHT.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5.03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

La Interventoría mediante los comunicados C-302-0182-0992-26, C-302-0190-1023-26, C-302-0238-1254-26 y C-302-0236-1237-26, ratificó la procedencia de los ANS aplicados por incumplimiento en los términos de subsanación de los entregables de la Fase 1 de Factibilidad, cuya valoración efectuada por esta Interventoría asciende a la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($3.816.389,27).

No obstante lo anterior, mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 el Contratista manifestó que, para efectos de la presentación de la factura correspondiente al cierre de la Fase 1 de Factibilidad, procedió a valorar los ANS bajo sus propios criterios y aceptó aplicar un descuento por valor de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.174.274), remitiendo la correspondiente nota crédito para el trámite de facturación, sin perjuicio de las reclamaciones que estime procedentes con posterioridad.

En consideración a lo anterior, y teniendo en cuenta que el Contratista aceptó expresamente la aplicación del descuento antes indicado para efectos de facturación y pago, la Interventoría recomendó a la Secretaría Distrital del Hábitat aplicar el descuento por valor de $1.174.274, correspondiente al valor aceptado por el Contratista mediante comunicado CE-CHU-0242-2026 y lo acordado y en el comité del día 2 de junio de 2026, soportado mediante la respectiva nota crédito presentada.

FASE 2: Mediante el comunicado C-302-0267-1535-26 del 30 de junio de 2026, la Interventoría reiteró que la Fase 2 finalizaba contractualmente el 4 de julio de 2026 y requirió de manera perentoria la presentación del Plan de Contingencia, luego de que el contratista incumpliera los requerimientos efectuados mediante los oficios C-302-0256-1427-26 (17 de junio de 2026), C-302-0259-1478-26 (22 de junio de 2026) y C-302-0263-1512-26 (25 de junio de 2026). Asimismo, recordó que los productos de la Fase 2 – Etapa 1 debían haberse radicado a más tardar el 26 de junio de 2026, conforme a los plazos contractuales establecidos.

Como consecuencia del incumplimiento, la Interventoría informó que a partir del 30 de junio de 2026 iniciaba la aplicación de los ANS, estableciendo un descuento equivalente a 5,03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día calendario de retraso hasta la entrega efectiva de los productos pendientes. La medida se aplicó a los componentes correspondientes a los Apéndices 05 (Vial, Tránsito y Movilidad), 06 (Redes Hidrosanitarias, Secas y de Gas), 08 (Estructuras), 09 (Arqueología), 10 (Presupuesto y Cronograma), 12 (Geotecnia), 13 (Pavimentos), 14 (Ambiental) y 15 (Social).

Posteriormente, mediante el comunicado **C-302-0279-1598-26** del 8 de julio de 2026, la Interventoría reiteró que la presentación del Plan de Contingencia constituía únicamente una herramienta de seguimiento y no modificaba los plazos contractuales ni suspendía la aplicación de los ANS, precisando que los descuentos continuarían causándose desde las fechas previamente informadas hasta la entrega efectiva y conforme de cada uno de los productos pendientes.

De igual forma, se informó que el 2 de julio de 2026 fueron emitidas observaciones al Componente Arquitectónico y Urbanístico, debido a que la entrega realizada correspondía únicamente al sector San Felipe, omitiendo el diseño del Parque Santa Sofía, razón por la cual el producto fue considerado incompleto. Vencido el plazo de dos (2) días hábiles para subsanar las observaciones sin que se recibiera la información corregida, la Interventoría dispuso el inicio de un nuevo ANS a partir del 7 de julio de 2026, igualmente equivalente a 5,03 SMD por cada día de retraso.

Finalmente, la Interventoría consolidó el estado de los productos pendientes con corte al 8 de julio de 2026, evidenciando que continuaban en incumplimiento los productos correspondientes a los diseños de señalización, redes hidrosanitarias y estructuras hidráulicas, tipologías SUDS, redes secas y de gas, componente estructural, presupuesto y APUs, cronograma de la Etapa 2, geotecnia y pavimentos. Para dicha fecha se registraban cinco (5) días de atraso y un valor acumulado de descuentos por **ANS de $13.210.578,23**, reiterando que dichos descuentos continuarían causándose hasta la entrega efectiva de los productos completos y aprobados por la Interventoría.

El 21 de julio de 2026, mediante el comunicado **C-302-0295-1711-26**, se dio respuesta al comunicado CE-CHU-0290-2026, en el marco de la continuidad en la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y el traslado del comunicado 2-2026-52873. En dicho comunicado, la Interventoría reiteró que la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) se continuó causándose desde las fechas previamente informadas mediante los oficios C-302-0267-1535-26 y C-302-0276-1591-26, así como respecto del ANS correspondiente al componente Arquitectónico y Urbanístico, cuya

causación inició el 07 de julio de 2026. Lo anterior se mantiene hasta la entrega efectiva de los productos completos, debidamente subsanados y en cumplimiento de los requisitos contractuales, sin perjuicio de las demás actuaciones contractuales, administrativas y legales a que haya lugar.

Con corte al 21 de julio de 2026, se evidenciaba un atraso de quince (15) días, debido a que el contratista no presentó el componente arquitectónico debidamente subsanado para revisión de la Interventoría dentro de los dos (2) días hábiles otorgados en la solicitud de subsanación. En consecuencia, para este componente se registró un valor acumulado por concepto de descuento derivado de los ANS de $4.403.526.

Así mismo, como resultado del seguimiento efectuado por la Interventoría a la entrega de los productos pendientes, con corte al 21 de julio de 2026 se realizó la tasación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS), evidenciándose un valor acumulado de descuento por este concepto de $30.824.682, correspondiente a los incumplimientos registrados a dicha fecha, de conformidad con las condiciones establecidas contractualmente.

Finalmente, mediante el comunicado C-302-0315-1857-26 del 11 de agosto de 2026, la Interventoría comunicó al Contratista la actualización de la tasación de los ANS correspondiente a los incumplimientos identificados con corte al 31 de julio de 2026. Como resultado, la tasación acumulada ascendió a la suma de CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($50.493.765,99), valor asociado a los productos pendientes de entrega, subsanación y cierre de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos de la Etapa 1.

La aplicación de los ANS continuará causándose respecto de aquellos productos que permanezcan pendientes de entrega, subsanación o cumplimiento de las condiciones requeridas para su cierre, de conformidad con lo establecido en el Apéndice 16 – Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS).

Se remite adjunto en el **Anexo 4.** Matriz Revisión ANS contratos de Obra (1267-2025) e interventoría (1334-2025)

CAPITULO 4

INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1. Principales actividades desarrolladas por el contratista.

Durante el periodo del presente informe para la ejecución de las actividades necesarias para la finalización de la Fase 2 – Estudios y diseños definitivos y el inicio de la Fase 3 - Aprobaciones, se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en los polígonos

priorizados de Santa Sofía (Parque Juan XXIII) y Barrio Vital San Felipe:

Gestión interinstitucional y solicitud de información técnica

El contratista continuó adelantando gestiones para la programación y realización de reuniones técnicas con entidades como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, Vanti S.A. E.S.P., Enel Colombia, Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, Secretaría Distrital de Movilidad – SDM, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ETB y demás entidades competentes, con el fin de socializar los avances de diseño, validar información técnica y coordinar posibles interferencias con infraestructura existente.

Durante el periodo también se realizó la actualización permanente de la matriz de seguimiento a entidades, consolidando el estado de los radicados, respuestas recibidas, reuniones adelantadas y acciones de seguimiento requeridas para cada componente técnico.

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades realizadas en el periodo:

PROGRAMA DE ACTIVIDADES				
	CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
	FECHA PROGRAMADA	**FECHA ENTREGA**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA ENTREGA**
Previas a la suscripción del Acta de inicio				
Radicar Pólizas del contrato en el SECOP II	1/12/2025	28/11/2025	24/12/2025	23/12/2025
Remisión Hojas de vida de la Etapa 1	26/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	30/12/2025
Posterior a la firma del Acta de Inicio				
Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	10/02/2026
Realizar el seguimiento y control integral del plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos	5/02/2026	5/02/2026	8/02/2026	9/02/2026
Revisar, observar si es del caso y aprobar los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026	5/02/2026
Plan de Trabajo Detallado para la Etapa 1 (Factibilidad, Estudios y Diseños, Aprobaciones).	11/02/2026	5/02/2026	9/02/2026	9/02/2026
Revisión Informes Mensuales Contratista No.1 No.2 No.3 No.4 No.5 No.6	6/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026 07/07/2026 10/08/2026	2/03/2026 6/04/2026 08/05/2026 05/06/2026 07/07/2026	5/03/2026 09/03/2026 13/05/2026 11/06/2026 15/07/2026 13/08/2026	5/03/2026 9/03/2026 13/05/2026 16/06/2026 15/07/2026
Presentación Informes Mensuales Interventoría No.1 No.2 No.3 No.4 No.5 No.6			13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026 15/07/2026 18/08/2026	13/03/2026 14/04/2026 15/05/2026 15/06/2026 15/07/2026 18/08/2026
Comités de seguimiento	1 vez a la semana 08/07/2026 15/07/2026 22/07/2026 29/07/2026			
Entrega de Actas de comités			09/07/2026 16/07/2026 23/07/2026 30/07/2026	09/07/2026 16/07/2026 23/07/2026 30/07/2026

Fuente: Propia

Seguimiento Entrega Productos Fase 1 – Factibilidad- Finalizada

PRODUCTOS	APROBACION INTERVENTORIA		ENTREGA SDHT		
	COMUNICADO	FECHA ENVIO	COMUNICADO	FECHA ENVIO	RADICADO SDHT
APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES					
Metodología	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Estudio de Títulos y gestión predial	C-302-0212-1153-26	15/5/2026	C-302-0223-1171-26	19/5/2026	1-2026-26874
Informe con las solicitudes y gestiones realizadas- Expediente con los radicados realizados.	C-302-0203-1096-26	12/5/2026	C-302-0205-1098-26	12/5/2026	1-2026-25122
APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG					
Informe Topográfico Etapa De Factibilidad	C-302-0216-1157-26	16/5/2026	C-302-0226-1184-26	20/5/2026	1-2026-27246
APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO					
Metodología de trabajo Informe de recopilación y análisis de información, soportado con mapas, imágenes, renders y anexos	C-302-0133-0793-26	06/4/2026	C-302-0139-0808-26	8/4/2026	1-2026-17555
APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD					
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE					
Recopilación y Análisis de Información	C-302-0150-0840-26	10/4/2026	C-302-0151-0842-26	10/4/2026	1-2026-18066
Metodología para la elaboración de estudios de transito	C-302-0167-0907-26	17/4/2026	C-302-0168-0908-26	17/4/2026	1-2026-19401
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL					
Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	C-302-0142-0815-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
Metodología	C-302-0141-0814-26	08/4/2026	C-302-0146-0827-26	9/4/2026	1-2026-17790
APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS,					

PRODUCTOS	APROBACION INTERVENTORIA		ENTREGA SDHT		
	COMUNICADO	FECHA ENVIO	COMUNICADO	FECHA ENVIO	RADICADO SDHT
SECAS Y DE GAS					
COMPONENTE HIDROSANITARIO					
Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.	C-302-0214-1155-26	16/5/2026	C-302-0220-1168-26	19/5/0206	1-2026-26695
COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS					
Informe de recopilación y análisis de información Informe ejecutivo Fase de factibilidad	C-302-0215-1156-26	16/5/2026	C-302-0221-1169-26	19/5/2026	1-2026-26777
APENDICE 07 — COMPONENTE BIM					
PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)	C-302-0033-0393-26	23/2/2026	C-302-0089-0650-26	19/3/2026	1-2026-14282
APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS					
Documento Técnico de Soporte de la especialidad	C-302-0126-0773-26	31/3/2026	C-302-0140-0809-26	8/4/2026	1-2026-17557
APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA					
Insumos para el Registro	C-302-0116-0745-26	30/3/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
Diagnostico Arqueológico	C-302-0217-1163-26	19/5/2026	C-302-0222-1170-26	19/5/2026	1-2026-26799
APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN					
Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	C-302-0213-1154-26	16/5/2026	C-302-0219-1165-26	19/5/2026	1-2026-26619
APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA					
Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos	C-302-0136-0798-26 C-302-0188-1019-26	13/4/2026 04/5/2026	C-302-0159-0865-26 C-302-0189-1020-26	13/4/2026 04/5/2026	1-2026-18568 1-2026-23349
Informe de investigación y recopilación de información - Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias - Estudios geotécnicos de factibilidad					
APENDICE 13 —					

PRODUCTOS	APROBACION INTERVENTORIA		ENTREGA SDHT		
	COMUNICADO	FECHA ENVIO	COMUNICADO	FECHA ENVIO	RADICADO SDHT
COMPONENTE DE PAVIMENTOS					
Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	C-302-0193-1034-26	5/5/2026	C-302-0196-1043-26	5/5/2026	1-2026-23824
APENDICE 14 — AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST					
Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	C-302-0024-0345-26 TEC C-302-0028-0362-26 AMB C-302-0029-0368-26 SST	17/2/2026 19/2/202620/2/2026			
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	C-302-0092-0660-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	C-302-0066-0555-26 C-302-0093-0661-26	20/3/2026	C-302-0138-0807-26	8/4/2026	1-2026-17552
APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL					
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para cada intervención contratada	C-302-0100-0685-26	24/3/2026	C-302-0152-0846-26	10/4/2026	1-2026-18084
Caracterización Social	C-302-0100-0685-26	24/3/2026			

Fuente: Propia

Seguimiento Entrega Productos Fase 2 – Estudios y Diseños- En ejecución

APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES

- Informe de Solicitudes y Gestiones realizadas: El Contratista presentó el informe el 26/06/2026. Posteriormente, la Interventoría, mediante comunicado C-302-0274-1589-26 del 06/07/2026, remitió las observaciones correspondientes. En atención a estas, el Contratista, mediante comunicado CE-CHU-0292-2026 del 12/07/2026, presentó la respuesta y los ajustes requeridos. No obstante, una vez efectuada la revisión, la Interventoría, mediante comunicado C-302-0283-1648-26 del 14/07/2026, formuló nuevamente observaciones. Finalmente, el 31/07/2026, el Contratista remitió la atención a las observaciones señaladas, encontrándose pendiente la verificación por parte de la Interventoría.

APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA – SIG:

- Informe Topográfico Definitivo: Aprobado por la interventoría el 26/06/2026 con el comunicado C-302-0264-1520-26.

APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO

- Producto urbanismo y espacio público (Detalles y producto final del proyecto) y Paisajismo: El contratista el 30/06/2026 realiza entrega con el comunicado CE-CHU-0267-2026, la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0271-1566-26 el 02/07/2026. El 24/07/2026 se recibe por correo electrónico el esquema general del proyecto arquitectónico y urbanístico para el Barrio Vital San Felipe y el Parque Juan XXIII (Santa Sofía), la Interventoría

con el comunicado C-302-0308-1817-26 aprobación condicionada al esquema general presentado, por cuanto las propuestas constituyen una base conceptual adecuada para continuar con el desarrollo de los estudios y diseños.

APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD

- Estudios y Diseños de Tránsito Y Transporte: El contratista realiza entrega con el comunicado CE-CHU-0281-2026 el 06/07/2026, la interventoría realiza observaciones con el comunicado C-302-0282-1645-26 el 13/07/2026.

- Estudios y Diseños de Geometría Vial: El Contratista realizó la entrega del producto mediante comunicado CE-CHU-0277-2026 del 06/07/2026. Posteriormente, la Interventoría, mediante comunicado C-302-0288-1676-26 del 16/07/2026, remitió las observaciones correspondientes. En atención a estas, el Contratista presentó los ajustes mediante comunicado CE-CHU-0303-2026 del 22/07/2026. Una vez revisada la documentación, la Interventoría, mediante comunicado C-302-0311-1846-26 del 03/08/2026, emitió Aprobación Condicionada, toda vez que, para la entrega final del producto, el Contratista deberá complementar y ajustar el modelo completo en Civil 3D, considerando que la información actualmente allegada se encuentra incompleta. Asimismo, deberá presentar las carteras correspondientes a la estructura de pavimentos para cada uno de los cinco (5) ejes de diseño, como requisito para el cierre definitivo y aprobación del producto.

APÉNDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS

- Componente Redes Secas y Gas: El 11/07/2026 el contratista remite con el comunicado CE-CHU-0287-2026, la interventoría remite observaciones el 17/07/2026 con el comunicado C-302-0291-1698-26.

  El avance fotométrico se recibió el 30/06/2026 con el comunicado CE-CHU-0268-2026, la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0281-1642-26 el 07/07/2026.

- Componente de Redes Hidrosanitarias: El Contratista realizó la entrega del producto mediante comunicado CE-CHU-0276-2026 del 03/07/2026. Una vez efectuada la revisión correspondiente, la Interventoría, mediante comunicado C-302-0275-1590-26, informó al Contratista que la documentación allegada no correspondía con los requerimientos establecidos en el Apéndice Técnico, evidenciándose que el producto contractual no fue presentado de conformidad con los requisitos y dentro del plazo establecido. Posteriormente, mediante comunicado C-302-0300-1729-26 del 22/07/2026, la Interventoría remitió las observaciones derivadas de la revisión. En atención a estas, el Contratista presentó los ajustes y respuestas correspondientes el 27/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0311-2026. A la fecha, la Interventoría se encuentra adelantando la revisión de la documentación remitida, con el fin de verificar la atención integral de las observaciones formuladas.

- El contratista remite el 11/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0288-2026 Entrega diseño hidráulico definitivo Apéndice 6, el 22/07/2026 la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0299-1728-26, el contratista remite su atención el 03/08/2026 con el comunicado CE-CHU-0326-2026, A la fecha, la Interventoría se encuentra adelantando la revisión de la documentación remitida, con el fin de verificar la atención integral de las observaciones formuladas.

APENDICE 07 — COMPONENTE BIM

- MODELO BIM 3D (Topografía-Redes Entornos Georreferenciación): El contratista entrega con el comunicado CE-CHU-0264-2026 el 25/06/2026, la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0278-1596-26 y el contratista las atiende el 10/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0286-2026, el 30/07/2026 la interventoría remite concepto con el comunicado C-302-0310-1822-26.

APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS

- "Documento Técnico de Soporte de la especialidad - MEMORIAS DE CALCULO - PLANOS ESTRUCTURALES": El contratista remite el documento el 17/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0295-2026, la interventoría remite observaciones el 21/07/2026 con el comunicado C-302-0296-1713-26.

APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA:

- Plan de manejo Arqueológico: Aprobado por la interventoría el 06/07/2026 con el comunicado C-302-0272-1573-26.

APÉNDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN

- Componente Presupuesto: Pendiente, de acuerdo con el plan de contingencia presentado por el contratista con el comunicado CE-CHU-0275-2026 y recibido por la interventoría con el comunicado C-302-0276-1591-26, debía presentarse el 24/07/2026, a la fecha no se ha presentado.

APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA

- Componente Geotecnia: El contratista remite el 14/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0291-2026, la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0293-1704-26 el 21/07/2026.

APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMIENTOS

- Componente Pavimentos: El contratista remite el diseño de pavimentos el 17/07/2026 con el comunicado CE-CHU-0296-2026, la interventoría remite observaciones con el comunicado C-302-0297-1718-26 el 21/07/2026. El 03/08/2026 el contratista atiende las observaciones, a la fecha la interventoría se encuentra en revisión.

Se remite adjunto en el **Anexo 6.** Matriz de Seguimiento entrega de Productos

4.1.1. Programación - cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

El contratista remitió a la interventoría el cronograma detallado de ejecución correspondiente a la Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños definitivos, el cual fue revisado y ajustado conforme a las observaciones técnicas realizadas por la interventoría, hasta obtener su aprobación mediante el comunicado C-302-0024-0345-26 el 17 de febrero del 2026. Posteriormente el 25 de mayo del 2026 con el comunicado C-302-0236-1237-26 la interventoría aprobó la Reprogramación realizada por el contratista con el comunicado CE-CHU-0225-2026.

El avance físico programado a corte del 30 de junio de 2026 corresponde a lo siguiente:

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
1	5,20%	5,20%	0,00%
2	6,46%	5,61%	0,85%
3	8,74%	8,15%	0,59%
4	10,54%	9,89%	0,65%
5	16,35%	12,87%	3,48%
6	21,87%	14,67%	7,20%
7	22,58%	16,70%	5,88%
8	23,57%	17,83%	5,74%

SEMANA	ACUMULADO PROGRAMADO	ACUMULADO EJECUTADO	ATRASOS
9	24,36%	18,78%	5,58%
10	26,30%	19,62%	6,69%
11	28,25%	22,64%	5,61%
12	29,80%	23,74%	6,06%
13	31,74%	24,54%	7,15%
14	32,48%	29,59%	
AJUSTE CRONOGRAMA			
15	33,59%	29,59%	4,00%
16	34,99%	29,59%	5,40%
17	35,99%	30,12%	5,87%
18	39,90%	32,29%	7,61%
19	45,06%	33,45%	11,61%
20	52,86%	36,32%	16,54%
21	56,63%	38,77%	17,86%
22	57,10%	42,36%	14,74%
23	57,64%	45,42%	12,22%
24	58,07%	47,32%	10,75%
25	58,14%	49,06%	9,08%

Fuente: Propia

Con base en el seguimiento realizado por la interventoría y en la información reportada por el contratista durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado ejecutado alcanzó el 49,06 %, frente a un avance programado del 58,14 %, generando una desviación negativa de 9.08 %.

De acuerdo con la programación vigente, la Etapa 1 – Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones, al analizar el comportamiento de las actividades que conforman esta etapa, se observa que la Factibilidad registra un cumplimiento del 100 %, por lo que el principal rezago se concentra en la actividad de Estudios y Diseños, cuyo avance ejecutado corresponde al 74,95 % frente al 100 % programado, generando una desviación negativa de 25,05 puntos porcentuales.

El atraso de Estudios y Diseños se encuentra asociado a los siguientes productos:

PRODUCTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Apéndice 2. Verificación Normativa	100,00 %	95,00 %	5,00 %
Apéndice 4.	100,00 %	85,00 %	15,00 %

PRODUCTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Arquitectónico y Urbanismo			
Apéndice 5. Vial, Tránsito y Movilidad	100,00 %	80,25 %	19,75 %
Apéndice 6. Hidráulico	100,00 %	81,46 %	18,54 %
Apéndice 6. Eléctrico y Gas	100,00 %	64,23 %	35,77 %
Apéndice 7. BIM	100,00 %	60,00 %	40,00 %
Apéndice 8. Estructural	100,00 %	32,76 %	67,24 %
Apéndice 10. Presupuesto y Programación	100,00 %	0,00 %	100,00 %
Apéndice 12. Geotecnia	100,00 %	87,97 %	12,03 %
Apéndice 13. Pavimentos	100,00 %	85,00 %	15,00 %
Apéndice 14. Ambiental y SST	100,00 %	88,03 %	11,97 %
Apéndice 15. Social	100,00 %	90,00 %	10,00 %

Fuente: Propia

Por otra parte, los productos que, de acuerdo con el PDT, no presentan atraso corresponden al Apéndice 3 – Topografía SIG y al Apéndice 9 – Arqueología, ambos con un avance ejecutado del 100 %, equivalente al avance programado.

Se destaca que los mayores rezagos se concentran en Presupuesto y Programación, Estructural, BIM, Eléctrico y Gas, Vial, Tránsito y Movilidad e Hidráulico. Estos productos resultan relevantes para el cierre integral de la etapa de Estudios y Diseños, debido a la necesaria articulación entre los diferentes componentes técnicos y a su incidencia sobre la consolidación de los diseños definitivos.

De manera particular, resulta crítico el comportamiento del Apéndice 10 – Presupuesto y Programación, que registra un avance ejecutado del 0,00 % frente al 100 % programado, constituyéndose en el producto con mayor rezago dentro de la etapa. De igual manera, el Apéndice 8 – Estructural presenta únicamente un 32,76 % de ejecución, con un atraso de 67,24 puntos porcentuales, mientras que el Apéndice 7 – BIM registra un avance del 60,00 %, manteniendo un atraso de 40,00 puntos porcentuales.

Adicionalmente, la actividad de Aprobaciones, programada para desarrollarse entre el 07/07/2026 y el 05/10/2026, presenta un avance ejecutado del 1,73 % frente al 3,40 % programado, generando una desviación negativa de 1,68 puntos porcentuales. Este comportamiento guarda relación con el hecho de que varios productos de Estudios y

Diseños aún no cuentan con cierre y aprobación definitiva, por lo que su atraso se traslada directamente a esta actividad.

En consecuencia, el análisis del PDT evidencia que el atraso acumulado del 9,08 % no corresponde a un comportamiento homogéneo de todas las actividades del contrato, sino que se encuentra principalmente concentrado en la Etapa de Estudios y Diseños, particularmente en los productos que presentan menores niveles de ejecución. La situación requiere especial atención sobre los componentes de Presupuesto y Programación, Estructural, BIM, Eléctrico y Gas, Vial, Tránsito y Movilidad e Hidráulico, sin perjuicio del seguimiento que debe mantenerse sobre los demás productos que aún no alcanzan el 100 % de ejecución.

Si bien se observa que algunos productos presentan avances superiores al 80 %, estos porcentajes no permiten considerar culminada la etapa, toda vez que el PDT establece el 100 % como meta programada para los productos de Estudios y Diseños. Por lo tanto, cualquier porcentaje inferior al 100 % representa un rezago frente a la programación vigente.

Por lo anterior, la Interventoría considera necesario que el Contratista fortalezca las acciones de recuperación previstas en el plan de contingencia, priorizando la culminación de los productos con mayor desviación y garantizando su entrega integral, atención de observaciones y obtención de las respectivas aprobaciones. Lo anterior resulta fundamental para evitar que el atraso actualmente concentrado en Estudios y Diseños se traslade a la actividad de Aprobaciones y, posteriormente, a las actividades correspondientes a la ejecución de obra.

En síntesis, al corte de la Semana No. 25, el contrato presenta un atraso acumulado de 9,08 puntos porcentuales, explicado principalmente por el rezago de la actividad de Estudios y Diseños, que presenta un atraso de 25,05 puntos porcentuales, y dentro de esta, por los productos anteriormente identificados. La Interventoría continuará efectuando seguimiento al comportamiento del PDT y a las medidas de recuperación implementadas por el Contratista, verificando que estas permitan disminuir progresivamente la brecha existente frente a la programación contractual.

Medidas implementadas por la Interventoría frente al atraso del cronograma

Como consecuencia del incremento progresivo del atraso evidenciado durante la ejecución de la Fase 2 – Estudios y Diseños, la interventoría implementó medidas permanentes de seguimiento y control encaminadas a promover la recuperación del cronograma contractual y mitigar el impacto sobre la ruta crítica del proyecto.

En desarrollo de estas acciones, mediante el comunicado C-302-0256-1427-26 del 17

de junio de 2026, la interventoría requirió al contratista la elaboración de un Plan de Contingencia, solicitando la presentación de un cronograma de recuperación actualizado, la identificación de la ruta crítica ajustada, la definición de metas verificables y la formulación de acciones concretas que permitieran recuperar el atraso acumulado y garantizar el cumplimiento de la fecha contractual de terminación de la Fase 2. Dicho requerimiento fue reiterado mediante los comunicados C-302-0259-1478-26, C-302-0263-1512-26, C-302-0267-1535-26, C-302-0270-1565-26 y C-302-0276-1591-26, a través de los cuales la interventoría efectuó observaciones técnicas a las diferentes versiones del Plan de Contingencia, exigiendo su ajuste y complementación.

Como resultado de la revisión del cronograma de recuperación presentado por el contratista, la interventoría determinó aceptar, exclusivamente para efectos del seguimiento y control del Plan de Contingencia, las fechas propuestas para aquellos componentes cuya programación permitía establecer una ruta razonable de recuperación, dejando expresamente establecido que dicha aceptación no constituía modificación del plazo contractual, de las obligaciones del contratista ni autorización para diferir la entrega de los productos contractuales.

En consecuencia, las fechas adoptadas como referencia para el seguimiento del Plan de Contingencia fueron las siguientes:

Componente Fecha de seguimiento aceptada

- Apéndice 05 – Vial, Tránsito y Movilidad 3 de julio de 2026
- Apéndice 06 – Redes Hidrosanitarias, Secas y de Gas 10 de julio de 2026
- Apéndice 08 – Componente de Estructuras 17 de julio de 2026
- Apéndice 09 – Arqueología 2 de julio de 2026
- Apéndice 10 – Presupuesto y Cronograma de Obra 24 de julio de 2026
- Apéndice 12 – Componente de Geotecnia 13 de julio de 2026
- Apéndice 13 – Componente de Pavimentos 17 de julio de 2026

Es importante señalar que, inicialmente, la interventoría únicamente aceptó las fechas correspondientes a los Apéndices 05, 06, 09, 12 y 13, rechazando las propuestas para los Apéndices 08 – Componente de Estructuras y 10 – Presupuesto y Cronograma de Obra, por cuanto excedían en veinte (20) y treinta y un (31) días calendario, respectivamente, la fecha contractual de terminación de la Fase 2, circunstancia que comprometía el desarrollo de las etapas posteriores del contrato. Posteriormente, una vez el contratista ajustó el Plan de Contingencia y presentó nuevas justificaciones

técnicas, la interventoría aceptó como fechas de seguimiento el 17 de julio de 2026 para el componente estructural y el 24 de julio de 2026 para el componente de presupuesto y cronograma, manteniendo expresamente que dicha aceptación obedecía únicamente a fines de seguimiento y control y no implicaba modificación alguna de las condiciones contractuales.

Finalmente, la interventoría reiteró que la fecha contractual de terminación de la Fase 2 permanecía inalterada (4 de julio de 2026), que la aprobación del Plan de Contingencia no exoneraba al contratista de la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) ni de las actuaciones derivadas de los presuntos incumplimientos contractuales, y que continuaría realizando el seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, solicitando el inicio de los procedimientos administrativos sancionatorios a que hubiera lugar en caso de persistir el incumplimiento de los plazos, productos y niveles de servicio establecidos en el contrato.

El detalle del cronograma programado frente al ejecutado se presenta en el **Anexo 7** – Cronograma Programado vs. Real, el cual forma parte integral del presente informe.

4.2. Seguimiento plan de calidad del contrato de obra.

El contratista remitió el Plan de Calidad el 05 de febrero del 2026 mediante comunicado CE-CHU-0036-2026, la interventoría revisó el documento y sus respectivos anexos y remitió con el comunicado C-302-0011-0268-26 el 09 de febrero del 2026 Observaciones. El contratista el 11 de febrero del 2026 con el comunicado CE-CHU-0041-2026 informó que haría entrega del documento el 20 de febrero, posteriormente, solicitó mesa de trabajo para la atención de observaciones, esta fue realizada con la profesional de la interventoría el 25 de febrero del 2026. El 19 de marzo del 2026 por medio del comunicado C-302-0088-0644-26 se remite Aprobación al documento remitido, se aclara que una vez se finalice la etapa 1 el plan de ensayos debe ajustarse.

4.2.1. Objetivos de calidad.

En el marco del desarrollo del contrato de interventoría, se establecen los siguientes objetivos de calidad orientados a garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del contrato:

- Garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y contractuales aplicables al desarrollo de la Etapa 1 – Factibilidad, Estudios y Diseños Definitivos del proyecto.
- Verificar la calidad, integridad y oportunidad de los productos entregados por el

contratista, asegurando que estos cumplan con los lineamientos establecidos por la entidad contratante y las especificaciones técnicas del contrato.

- Realizar seguimiento permanente al cronograma de ejecución del contrato, con el fin de identificar oportunamente desviaciones en el avance físico y adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales.
- Garantizar la adecuada gestión documental y trazabilidad de la información del proyecto, mediante el control, revisión y archivo de los documentos técnicos, administrativos y contractuales generados durante la ejecución.
- Promover la mejora continua en los procesos de supervisión e interventoría, mediante la identificación de oportunidades de mejora, la implementación de acciones correctivas y el seguimiento a los compromisos establecidos en los comités de seguimiento.

4.2.2. Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad.

Para el cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos, la interventoría implementa una metodología de seguimiento y control basada en los lineamientos definidos en el Plan de Calidad del proyecto, la cual contempla las siguientes acciones:

- Revisión técnica de entregables:

Evaluación detallada de los productos y documentos presentados por el contratista, verificando su conformidad con los términos de referencia, especificaciones técnicas, normativa aplicable y lineamientos de la entidad contratante.

- Seguimiento al cronograma del contrato:

Monitoreo permanente del avance programado frente al avance ejecutado, con el fin de identificar desviaciones y requerir oportunamente al contratista la adopción de medidas correctivas cuando sea necesario.

- Realización de comités y reuniones de seguimiento:

Participación y coordinación de comités técnicos y reuniones de seguimiento con el contratista y la supervisión del contrato, en los cuales se revisa el estado de ejecución del proyecto, se analizan los avances y se establecen compromisos para la adecuada ejecución de las actividades.

- Verificación en campo y control de actividades:

Realización de visitas técnicas a las áreas de intervención con el fin de verificar las condiciones existentes, validar la información levantada por el contratista y comprobar

el desarrollo de las actividades programadas.

- Control documental y registro de información:

Implementación de mecanismos de control documental para el registro, radicación y seguimiento de los comunicados, informes, entregables y demás documentos generados durante la ejecución del contrato.

- Seguimiento a observaciones y acciones correctivas:

Registro y seguimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría a los entregables del contratista, verificando la implementación de las correcciones y mejoras requeridas para garantizar la calidad de los productos.

4.2.3. Ensayos de laboratorio y protocolos de calidad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.2.4. Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.3. Reporte para la actualización de los estudios, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.

No aplica para el periodo del presente informe.

4.4. Resumen de actividades desarrolladas.

Semana del 27 de junio al 03 de julio del 2026:

- El 02 de julio se realizó Mesa de trabajo para presentación de diseño arquitectónico – IDRD presencial.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0271-1566-26 -02/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0267-2026 – Revisión del componente arquitectónico y paisajístico de los proyectos Barrio Vital San Felipe.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0267-2026 -30/06/2026 - RESPUESTA PARCIAL AL OFICIO C-302-0229-1208-26 del 22/05/2026 “Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe”; RESPUESTA AL OFICIO C-302-0258-1455-26 del 19/06/2026 “Respuesta comunicados CE-CHU-0252-2026

ENTREGA ARQUITECTURA APENDICE 4 DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS".

CE-CHU-0268-2026 - 30/06/2026 - ENTREGA AVANCE INICIAL DISEÑO FOTOMETRICO BARRIO SAN FELIPE.

CE-CHU-0269-2026 - 01/07/2026 - ATENCIÓN AL COMUNICADO C-302-0267-1535-26. – APREMIO SOLICITUD DEL PLAN DE CONTINGENCIA Y APLICACIÓN ANS ENTREGA. PRODUCTOS FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS.

CE-CHU-0270-2026 - 30/06/2026 - ENTREGABLES DE JUNIO SG-SST.

CE-CHU-0273-2026 - 02/07/2026 - PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO.

CE-CHU-0275-2026 - 02/07/2026 - ATENCIÓN AL COMUNICADO C-302-0270-1565-26. – RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0269-2026 – PLAN DE CONTINGENCIA.

CE-CHU-0276-2026 - 03/07/2026 - DISEÑO HIDRAULICO APÉNDICE 6.

Semana del 04 al 10 de julio del 2026:

- El 08 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.22 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

- El 10 de julio el contratista realizó Presentación de diseños a la secretaria de movilidad en compañía de la SDHT.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0272-1573-26 - 06/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0273-2026 Aprobación Plan de Manejo Arqueológico.

C-302-0274-1589-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0265-2026 – Informe Parcial de las Comunicaciones Enviadas y Recibidas por parte de las Entidades.

C-302-0275-1590-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0276-2026 – Diseño Hidráulico – Apéndice 6.

C-302-0276-1591-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0275-2026 – Ajuste al Plan de Contingencia.

C-302-0278-1596-26 - 08/07/2026 - Respuesta comunicados CE-CHU-0262-2026 - CE-CHU-0264-2026 Revisión Modelos BIM.

C-302-0279-1598-26 - 08/07/2026 - Continuidad de la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y seguimiento al Plan de Contingencia.

C-302-0280-1622-26 - 10/07/2026 - Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal

Contrato De Obra No. 1267-2025

C-302-0281-1623-26 - 10/07/2026 - Apremio Entrega Informes Mensuales No.5

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.

C-302-0273-1578-26 - 06/07/2026 - Remisión Plan de Manejo Arqueológico Contrato 1267-2025. Rad. 1-2026-36840

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0277-2026 - 06/07/2026 - DISEÑO GEOMÉTRICO APÉNDICE 5

CE-CHU-0279-2026 - 06/07/2026 - RTA COMUNICADO C-302-0244-1307-26. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0239-2026 Ajustes De Mao Acorde A Requerimientos.

CE-CHU-0281-2026 - 06/07/2026 - Estudio De Tránsito Apéndice 5.

CE-CHU-0282-2026 - 08/07/2026 - Informe Inspección CCTV E Informe Técnico Con Anexos.

CE-CHU-0283-2026 - 09/07/2026 - Actualización Hojas De Vida (Cambio De Personal Profesional Ambiental Y SST)

CE-CHU-0284-2026 - 10/07/2026 - Informe Mensual 5 Componente Técnico.

CE-CHU-0285-2026 - 10/07/2026 - Informe Social 5 Componente Social.

CE-CHU-0286-2026 - 10/07/2026 - Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM para LOD100 y LOD200

CE-CHU-0287-2026 - 11/07/2026 - Entrega Preliminar Apéndice 6 Redes Secas (San Felipe).

CE-CHU-0288-2026 - 11/07/2026 - Entrega Diseño Hidráulico Definitivo – Apéndice 6 – Versión Inicial Sin Planos.

Esta semana se recibe por parte de la entidad los siguientes comunicados:

2-2026-51458 - 10/07/2026 - “RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-35121 DEL 25 DE JUNIO DE 2026 - C-302-0261-1496-26 - Remisión Informe Mensual No. 4 Interventoría. - Aprobación Al Informe 4 Por Parte De La SDHT".

Semana del 11 al 17 de julio del 2026:

- El 15 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.23 con la participación del

contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0281-1642-26 - 11/07/2026 - "Respuesta al oficio CE-CHU-0268-2026 – Entrega avance inicial diseño fotométrico Barrio San Felipe"

C-302-0282-1645-26 - 13/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0281-2026. Revisión Entrega Estudio de Transito Versión 1."

C-302-0283-1648-26 - 14/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0265-2026. Revisión del Informe Estudio de Títulos y Gestión Predial.

C-302-0284-1655-26 - 14/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0284-2026 Revisión Informe Mensual Técnico No 5

C-302-0288-1676-26 - 16/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0277-2026 – DISEÑO GEOMÉTRICO APENDICE 5.

C-302-0291-1698-26 - 17/07/2026 - Respuesta al oficio CE-CHU-0287-2026 – Entrega preliminar Apéndice 6 Redes Secas (San Felipe).

C-302-0292-1700-26 - 17/07/2026 - Reiteración de solicitud de entrega de los diseños arquitectónicos y paisajísticos de San Felipe y Parque Santa Sofía.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.

C-302-0287-1664-26 - 15/07/2026 - Solicitud procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO). Rad.1-2026-38902

C-302-0290-1686-26 - 17/07/2026 - Respuesta al comunicado No. 2-2026-53347 – Pronunciamiento de la Interventoría frente al avance de la Etapa 1 – Fase II del Contrato de Obra No. 1267-2025.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0290-2026 - 14/07/2026 - Respuesta a oficio C-302-0279-1598-26 del 8 de julio de 2026. – Continuidad de la aplicación de los Acuerdos (ANS) y seguimiento al plan de contingencia.

CE-CHU-0291-2026 - 14/07/2026 - Componente De Geotecnia - Apéndice 12.

CE-CHU-0292-2026 - 16/07/2026 - Respuesta Comunicado C-302-0274-1589-26 - Informe Con Las Solicitudes y Gestiones Realizadas.

CE-CHU-0294-2026 - 16/07/2026 - Constancia de radicado de PMA Ante El ICANH – Grupo 2.

CE-CHU-0295-2026 - 17/07/2026 - Componente De Estructuras - Apéndice 8.

CE-CHU-0296-2026 - 17/07/2026 - Componente De Pavimentos - Apéndice 13.

Esta semana se recibe por parte de la entidad los siguientes comunicados:

2-2026-52873 - 15/07/2026 - Respuesta A Los Radicados No. 1-2026-23587 Y 1-2026-30547- del 28 De mayo Y 3 de Junio De 2026 Pronunciamiento Del Contratista Frente A la Aplicación de ANS en Entregables de la Fase de Factibilidad y Respuesta a los Comunicados CE-CHU-0233-2026 y CE-CHU-0242-2026 Relacionados Con La Aplicación De Acuerdos De Niveles De Servicio (ANS).

2-2026-53347 -16/07/2026 - SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 1334 DE 2025 FRENTE AL AVANCE REPORTADO DE LA ETAPA 1 – FASE II AL CONTRATO DE CONSULTORÍA 1267 DE 2025

Semana del 18 al 24 de julio del 2026:

- El 22 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.24 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0293-1704-26 - 21/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0291-2026. Revisión Componente De Geotecnia - Apéndice 12"

C-302-0295-1711-26 - 21/07/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-0290-2026 Continuidad aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y Traslado comunicado 2-2026-52873

C-302-0296-1713-26 -21/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0295-2026. Revisión Entrega Componente Estructuras – Apéndice 08

C-302-0297-1718-26 -21/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0296-2026. Revisión Componente De Pavimentos - Apéndice 13

C-302-0298-1722-26 - 22/07/2026 - "Respuesta al comunicado CE-CHU-0292-2026. Revisión – INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS"

C-302-0299-1728-26 - 22/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0288-2026. Entrega diseño hidráulico definitivo, Apéndice 6"

C-302-0300-1729-26 - 22/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0276-2026. Diseño hidráulico Apéndice 6

Esta semana no se remiten comunicados a la entidad.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0299-2026 - 21/07/2026 - Solicitud Documentos del SG-SST

CE-CHU-0300-2026 - 21/07/2026 - Envió del Manual SG-SST

CE-CHU-0303-2026 - 22/07/2026 - Respuesta a oficio C-302-0288-1676-26 del 16 de julio de 2026. Observaciones Diseño Geométrico Apéndice 5

CE-CHU-0304-2026 - 22/07/2026 - SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA ENTREGA DEL MAO

CE-CHU-0305-2026 - 22/07/2026 - ENVÍO INFORME MENSUAL SST – JUNIO 2026

Semana del 25 al 31 de julio del 2026:

- El 29 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.25 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0303-1782-26 - 27/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0306-2026. Revisión Hoja de vida Cambio personal– Gerente del proyecto

C-302-0308-1807-26 - 30/07/2026 - "Aprobación condicionada del esquema general del proyecto arquitectónico y urbanístico – Barrio Vital San Felipe y Parque Juan XXIII (Santa Sofía)."

C-302-0310-1822-26 - 30/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0286-2026 – Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.

C-302-0309-1821-26 -30/07/2026 - Remisión Informe Mensual NO.5 Interventoría.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:

CE-CHU-0306-2026 - 25/07/2026 - ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE GERENTE DE PROYECTO)

CE-CHU-0309-2026 - 27/07/2026 - Documentos sociales Informes mensuales sociales 1-2 y plan de gestión social

CE-CHU-0310-2026 - 27/07/2026 - ENVIO DE INFORME AMBIENTAL

CE-CHU-0311-2026 27/07/2026 - Respuesta a comunicado C-302-0300-1729-26. Diseño hidráulico Apéndice 6.

CE-CHU-0312-2026 - 27/07/2026 - RESPUESTA C-302-0303-1782-26 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL GERENTE DE PROYECTOS

CE-CHU-0313-2026 - 28/07/2026 - RESPUESTA C-302-0304-1783-26 RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME SST JUNIO

CE-CHU-0314-2026 - 29/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0294-1705-26 REVISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL NO.5.

CE-CHU-0315-2026 - 30/07/2026 - INVENTARIO FORESTAL CON OBSERVACIONES E INTERVENTORÍA.

CE-CHU-0319-2026 -31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0307-1805-26 PLANILLAS SS JUNIO

CE-CHU-0320-2026 - 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0301-1744-26 OBSERVACIONES AL MANUAL DEL SG-SST

CE-CHU-0321-2026 - 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0284-1655-26 REVISIÓN INFORME MENSUALTÉCNICO No 5

CE-CHU-0322-2026- 31/07/2026 - RESPUESTA OFICIO C-302-0283-1648-26 REVISIÓN DEL INFORME ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL.

Se remite adjunto en el **Anexo 8.** Informes semanales

4.5. Control correspondencia

A continuación, se relacionan los comunicados enviados y recibidos en el periodo del presente informe,

Se remite adjunto en el **Anexo 9.** Correspondencia

Tabla 10 Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
C-302-0268-1561-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/7/2026	Recordatorio Entrega de paz y salvo – Ing. José Luis Cipamocha, Director Consultoría
C-302-0269-1562-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/7/2026	Solicitud Entrega del Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
C-302-0270-1565-26	CONSORCIO		2/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT URBANO			0269-2026 – Plan de Contingencia.
C-302-0271-1566-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		2/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0267-2026 – Revisión del componente arquitectónico y paisajístico de los proyectos Barrio Vital San Felipe.
C-302-0272-1573-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0273-2026 Aprobación Plan de Manejo Arqueológico
C-302-0273-1578-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-36840	6/7/2026	Remisión Plan de Manejo Arqueológico Contrato 1267-2025
C-302-0274-1589-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0265-2026 – Informe Parcial de las Comunicaciones Enviadas y Recibidas por parte de las Entidades.
C-302-0275-1590-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0276-2026 – Diseño Hidráulico – Apéndice 6.
C-302-0276-1591-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		6/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0275-2026 – Ajuste al Plan de Contingencia.
C-302-0277-1593-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		7/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0270-2026. Entrega de soportes correspondientes a la divulgación de las políticas del SG-SST – Junio
C-302-0278-1596-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		8/7/2026	Respuesta comunicados CE-CHU-0262-2026 - CE-CHU-0264-2026 Revisión Modelos BIM
C-302-0279-1598-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		8/7/2026	Continuidad de la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y seguimiento al Plan de Contingencia.
C-302-0280-1622-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		10/7/2026	Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0281-1623-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		7/7/2026	Apremio Entrega Informes Mensuales No.5
C-302-0281-1642-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		11/7/2026	Respuesta al oficio CE-CHU-0268-2026 – Entrega avance inicial diseño fotométrico Barrio San Felipe
C-302-0282-1645-26	CONSORCIO		13/07/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0281-

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	HABITAT URBANO			2026. Revisión Entrega Estudio de Transito Versión 1.
C-302-0283-1648-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		14/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0265-2026. Revisión del Informe Estudio de Títulos y Gestión Predial.
C-302-0284-1655-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		14/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0284-2026 Revisión Informe Mensual Técnico No 5
C-302-0285-1659-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		15/7/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-279-2026. Observaciones MAO Versión 1
C-302-0286-1661-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		15/7/2026	Solicitud de presentación de documentos del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para la culminación de la etapa de estudios y diseños.
C-302-0287-1664-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-38902	15/7/2026	Solicitud procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO)
C-302-0288-1676-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/7/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0277-2026 – DISEÑO GEOMÉTRICO APENDICE 5
C-302-0289-1677-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		16/7/2026	Apremio No. 2. Solicitud de productos ambientales y SST pendientes a la finalización de la etapa de estudios y diseños
C-302-0290-1686-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-39441	17/7/2026	Respuesta al comunicado No. 2-2026-53347 – Pronunciamiento de la Interventoría frente al avance de la Etapa 1 – Fase II del Contrato de Obra No. 1267-2025.
C-302-0291-1698-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/7/2026	Respuesta al oficio CE-CHU-0287-2026 – Entrega preliminar Apéndice 6 Redes Secas (San Felipe)
C-302-0292-1700-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		17/7/2026	Reiteración de solicitud de entrega de los diseños arquitectónicos y paisajísticos de San Felipe y Parque Santa Sofía.
C-302-0293-1704-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		21/7/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0291-2026. Revisión Componente De Geotecnia -

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
				Apéndice 12
C-302-0294-1705-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		21/7/2026	Respuesta Oficio CE-CHU-0285-2026 Revisión Informe Mensual Social No.5.
C-302-0295-1711-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		21/7/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0290-2026 Continuidad aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y Traslado comunicado 2-2026-52873
C-302-0296-1713-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		21/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0295-2026. Revisión Entrega Componente Estructuras – Apéndice 08
C-302-0297-1718-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		21/7/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0296-2026. Revisión Componente De Pavimentos - Apéndice 13
C-302-0298-1722-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0292-2026. Revisión – INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS
C-302-0299-1728-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/7/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0288-2026. Entrega diseño hidráulico definitivo, Apéndice 6
C-302-0300-1729-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		22/7/2026	Respuesta Comunicado CE-CHU-0276-2026. Diseño hidráulico Apéndice 6
C-302-0301-1744-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		23/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0300-2026. Observaciones al Manual del SG-SST
C-302-0302-1756-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		24/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0299-2026. Documentos del SGSST Observaciones PAPSO – Contrato de Obra No. 1267-2025.
C-302-0303-1782-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0306-2026. Revisión Hoja de vida Cambio personal– Gerente del proyecto
C-302-0304-1783-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		27/7/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0305-2026. Revisión Informe Mensual SST No 5 V1. del Contratista del 1 al 30 de junio de 2026.
C-302-0305-1790-26	CONSORCIO HABITAT		27/7/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0304-2026. Solicitud de ampliación plazo

CONSECUTIVO	EMPRESA DESTINO	No. Radicado	Fecha Radicado	Asunto
	URBANO			entrega del MAO
C-302-0306-1804-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		29/7/2026	Respuesta comunicado CE-CHU-0310-2026. Observaciones documento "INFORME MENSUAL No 5. 1 AL 31 DE JUNIO DE 2026" – COMPONENTE AMBIENTAL
C-302-0307-1805-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		29/7/2026	Apremio por incumplimiento en la entrega de soportes de pago de seguridad social
C-302-0308-1807-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/7/2026	Aprobación condicionada del esquema general del proyecto arquitectónico y urbanístico –Barrio Vital San Felipe y Parque Juan XXIII (Santa Sofía).
C-302-0309-1821-26	SECRETARIA HABITAT	1-2026-41636	30/7/2026	Remisión Informe Mensual NO.5 Interventoría
C-302-0310-1822-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		30/7/2026	Respuesta al comunicado CE-CHU-0286-2026 – Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM.
C-302-0311-1846-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		3/8/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0254-2026 Aprobación Informe Diseño Geométrico Etapa De Estudios y diseños - Apéndice 5
C-302-0312-1847-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		3/8/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0320-2026 Aprobación Manual de Gestión SGSST
C-302-0313-1848-26	CONSORCIO HABITAT URBANO		3/8/2026	Respuesta al Comunicado CE-CHU-0319-2026 Recibo Planillas de Seguridad Social pendientes

Fuente: Propia

Tabla 11 Correspondencia Entrada

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0273-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	2/7/2026	PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO
CE-CHU-0275-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	3/7/2026	ATENCIÓN AL COMUNICADO C-302-0270-1565-26. – RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0269-2026 – PLAN DE CONTINGENCIA
CE-CHU-0276-	CONSORCIO	3/7/2026	DISEÑO HIDRAULICO APÉNDICE 6

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
2026	HABITAT URBANO		
CE-CHU-0277-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/7/2026	DISEÑO GEOMÉTRICO APÉNDICE 5
CE-CHU-0279-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/7/2026	RTA COMUNICADO C-302-0244-1307-26. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0239-2026 AJUSTES DE MAO ACORDE A REQUERIMIENTOS
CE-CHU-0281-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	6/7/2026	ESTUDIO DE TRÁNSITO APENDICE 5
CE-CHU-0282-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	8/7/2026	INFORME INSPECCIÓN CCTV E INFORME TECNICO CON ANEXOS
CE-CHU-0283-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	9/7/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST)
CE-CHU-0284-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/7/2026	Informe Mensual 5 Componente Técnico.
CE-CHU-0285-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/7/2026	Informe Social 5 Componente Social.
2-2026-51458	SDHT	10/7/2026	RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-35121 DEL 25 DE JUNIO DE 2026 - C-302-0261-1496-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 4 INTERVENTORÍA. - APROBACIÓN AL INFORME 4 POR PARTE DE LA SDHT
CE-CHU-0286-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	10/7/2026	Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM para LOD100 y LOD200
CE-CHU-0287-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/07/2026	ENTREGA PRELIMINAR APENDICE 6 REDES SECAS (SAN FELIPE)
CE-CHU-0288-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	11/07/2026	ENTREGA DISEÑO HIDRAULICO DEFINITIVO – APENDICE 6 – VERSION INICIAL SIN PLANOS

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0290-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	14/7/2026	Respuesta a oficio C-302-0279-1598-26 del 8 de julio de 2026. – Continuidad de la aplicación de los Acuerdos (ANS) y seguimiento al plan de contingencia
CE-CHU-0291-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	14/7/2026	COMPONENTE DE GEOTECNIA - APÉNDICE 12
2-2026-52873	SDHT	15/7/2026	RESPUESTA A LOS RADICADOS NO. 1-2026-23587 Y 1-2026-30547- DEL 28 DE MAYO Y 3 DE JUNIO DE 2026 PRONUNCIAMIENTO DEL CONTRATISTA FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS EN ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD. Y RESPUESTA A LOS COMUNICADOS CE-CHU-0233-2026 Y CE-CHU-0242-2026 RELACIONADOS CON LA APLICACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS)
CE-CHU-0292-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	16/7/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0274-1589-26 - INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS
CE-CHU-0294-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	16/7/2026	Constancia de radicado de PMA ante el ICANH – Grupo 2
2-2026-53347	SDHT	16/7/2026	SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 1334 DE 2025 FRENTE AL AVANCE REPORTADO DE LA ETAPA 1 – FASE II AL CONTRATO DE CONSULTORÍA 1267 DE 2025
CE-CHU-0295-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/7/2026	COMPONENTE DE ESTRUCTURAS - APÉNDICE 8
CE-CHU-0296-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	17/7/2026	COMPONENTE DE PAVIMENTOS - APÉNDICE 13
CE-CHU-0299-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	21/7/2026	Solicitud Documentos del SG-SST
CE-CHU-0300-	CONSORCIO	21/7/2026	Envió del Manual SG-SST

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
2026	HABITAT URBANO		
CE-CHU-0303-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	22/07/2026	Respuesta a oficio C-302-0288-1676-26 del 16 de julio de 2026. Observaciones Diseño Geométrico Apéndice 5
CE-CHU-0304-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	22/07/2026	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA ENTREGA DEL MAO
CE-CHU-0305-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	22/07/2026	ENVÍO INFORME MENSUAL SST – JUNIO 2026
CE-CHU-0306-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	25/7/2026	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE GERENTE DE PROYECTO)
CE-CHU-0309-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/7/2026	Documentos sociales Informes mensuales sociales 1-2 y plan de gestion social
CE-CHU-0310-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/7/2026	ENVIO DE INFORME AMBIENTAL
CE-CHU-0311-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/7/2026	Respuesta a comunicado C-302-0300-1729-26. Diseño hidráulico Apéndice 6.
CE-CHU-0312-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	27/7/2026	RESPUESTA C-302-0303-1782-26 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL GERENTE DE PROYECTOS
CE-CHU-0313-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	28/07/2026	RESPUESTA C-302-0304-1783-26 RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME SST JUNIO
CE-CHU-0314-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	29/7/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0294-1705-26 REVISIÓN INFORME MENSUAL SOCIAL NO.5.
CE-CHU-0315-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	30/7/2026	INVENTARIO FORESTAL CON OBSERVACIONES E INTERVENTORÍA.
CE-CHU-0319-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	31/7/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0307-1805-26 PLANILLAS SS JUNIO

CONSECUTIVO	EMPRESA REMITENTE	FECHA RECIBO	Asunto
CE-CHU-0320-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	31/7/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0301-1744-26 OBSERVACIONES AL MANUAL DEL SG-SST
CE-CHU-0321-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	31/7/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0284-1655-26 REVISIÓN INFORME MENSUALTÉCNICO No 5
CE-CHU-0322-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	31/7/2026	RESPUESTA OFICIO C-302-0283-1648-26 REVISIÓN DEL INFORME ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL.
CE-CHU-0324-2026	CONSORCIO HABITAT URBANO	3/8/2026	RESPUESTA COMUNICADO C-302-0267-1718-26

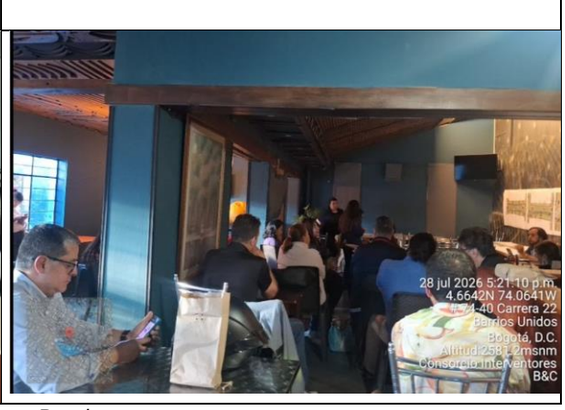
Fuente: Propia

4.6. Gestión de comités de seguimiento.

En el presente periodo del proyecto se suscribieron las siguientes actas, que están contenidas en el **Anexo 10.** Actas de Comité

- Acta de Comité de seguimiento No. 22 realizada el día 08/07/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 23 realizada el día 15/07/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 24 realizada el día 22/07/2026.
- Acta de Comité de seguimiento No. 25 realizada el día 29/07/2026.

4.7. Registro fotográfico

TALLER COCREACION BARRIO SANTA SOFIA- PARQUE JUAN XXIII (25-07-2026)	TALLER COCREACION BARRIO VITAL SAN FELIPE (28-07-2026)
	

Fuente: Propia

4.8. Actividades Programadas

Se proyecta la continuidad de la **Etapa 1**, con la finalización de la **Fase 2 – Estudios**

y Diseños Definitivos, mediante la entrega y aprobación de los productos pendientes, así como el avance y continuidad de la **Fase 3 – Aprobaciones**, orientada a la obtención de los conceptos definitivos de aprobación y de no objeción por parte de las entidades pertinentes.

En este contexto, durante el mes de agosto el contratista deberá desarrollar, ajustar y consolidar los siguientes productos técnicos:

Tabla 12 Entregables Fase 2-Etapa 1 Programados

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Solicitar y tramitar los permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales.		EN REVISION
	Informe con las solicitudes y gestiones realizadas		
	Expediente con los radicados realizados.		
	APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cartografía Final		APROBADO
	Informe Topográfico Definitivo		
	Georreferenciación		
	APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Producto urbanismo y espacio publico		APROBACION CONDICIONADA (PENDIENTE COMPLEMENTACION)
	Detalles y producto final del proyecto		
	Paisajismo		
	APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Estudio de tránsito		EN REVISION
	Cálculo del Tránsito Promedio Diario (Insumo diseño de pavimentos)		
	Diseños de señalización		
	Diseños de Semaforización		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe técnico		APROBACION CONDICIONADA (PENDIENTE COMPLEMENTACION)
	APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS		
	COMPONENTE HIDROSANITARIO		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Informe de inspección de redes hidrosanitarias		EN REVISION
	Diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		
	Diseño definitivo de tipologías SUDS		
	HIDRAULICA HIDROLOGIA Y SOCAVACION Análisis hidrológico Modelación hidráulica Estudio de socavación		
	COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		EN REVISION
	ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PROCEDIMIENTOS DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS		
	APENDICE 07 — COMPONENTE BIM		
	PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)		PENDIENTE PRESENTAR Nivel de Desarrollo LOD350 (SOLO SE HA PRESENTADO LOD100 y LOD200)
	APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Documento Técnico de Soporte de la especialidad MEMORIAS DE CALCULO PLANOS ESTRUCTURALES		EN REVISION
	APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Prospección Arqueológica - Propuesta De Plan De Manejo		APROBADO
	APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cantidades de obra		PENDIENTE SU PRESENTACION
	Análisis de Precios Unitarios – APU – Para la fase de obra		
	Presupuesto total para la ejecución de la obra		
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		

FASE	PRODUCTOS	OBSERVACION	ESTADO
	Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)		
	APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias		EN REVISION
	Informe de avance		
	Informe de avance 2		
	Estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	Complementación y ajuste de los estudios y diseños geotécnicos definitivos		
	APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diseño de pavimentos		EN REVISION
	APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).		
	MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y EVALUACIÓN DE PELIGROS DEL CONTRATO		
	MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO		EN REVISION
	*PG-RCD		PENDIENTE PRESENTACION
	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST.		EN REVISION
	Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)		
	PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO		APROBADO INTERVENTORIA
	Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).		
	Cronograma de capacitación por componente		
	*Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.		
	APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA		EN REVISION
	PROGRAMA COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA		EN REVISION

Fuente: Propia

Gestión Institucional y Trámites

• Seguimiento a consultas realizadas ante entidades prestadoras de servicios públicos.
• Consolidación de respuestas oficiales.

• Elaboración del expediente técnico de radicados.

Seguimiento Contractual

• Elaboración y radicación del Informe Mensual No. 7.

• Seguimiento al cronograma aprobado.

• Actualización de Curva S.

• Implementación Plan de Contingencia

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- Durante el período objeto del informe, el proyecto avanzó en la transición hacia la Fase 3 – Aprobaciones; sin embargo, al cierre del mes de julio persistían productos de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos pendientes de complementación, subsanación y aprobación por parte de la Interventoría y, según corresponda, de las entidades competentes.
- Con corte al 31 de julio de 2026, el avance físico acumulado programado fue del 58,14 %, frente a un avance ejecutado del 49,06 %, evidenciándose un atraso acumulado del 9,08 %. Esta desviación se debe principalmente a retrasos en la entrega, ajuste y aprobación de productos de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.
- Se evidenció la persistencia de atrasos en la entrega y atención de observaciones de diferentes componentes técnicos, situación que afectó el cumplimiento de la programación contractual y requirió la implementación de medidas de seguimiento, incluyendo la solicitud y revisión de un Plan de Contingencia y cronograma de recuperación. La aceptación de fechas para efectos de seguimiento no implicó modificación de los plazos ni de las obligaciones contractuales del Contratista.
- Como consecuencia de los incumplimientos en la entrega oportuna y completa de los productos, la Interventoría continuó con la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio – ANS, los cuales se mantienen causándose hasta la entrega efectiva, completa y conforme de los productos requeridos.
- La Interventoría desarrolló actividades permanentes de revisión técnica, seguimiento a observaciones, control documental, realización de comités y mesas

de trabajo, así como verificación del avance frente a la programación, con el propósito de mantener la trazabilidad de las actuaciones y promover la implementación de acciones correctivas por parte del Contratista.

Recomendaciones

- Requerir al Contratista la atención prioritaria de la totalidad de los productos y observaciones pendientes, garantizando que las nuevas entregas sean completas, coordinadas entre especialidades y cumplan integralmente con los requisitos contractuales y técnicos, con el fin de evitar nuevas devoluciones y reprocesos.
- Mantener el seguimiento estricto al Plan de Contingencia y al cronograma de recuperación, verificando el cumplimiento de metas concretas y medibles y evaluando periódicamente su efectividad para disminuir la brecha frente a la programación contractual.
- Continuar con la aplicación y actualización de los ANS de conformidad con lo establecido contractualmente, mientras persistan los incumplimientos en la entrega y subsanación de los productos, dejando la correspondiente trazabilidad técnica y documental de las actuaciones realizadas.
- Priorizar la definición y aprobación de los componentes que presentan mayor incidencia sobre la ruta crítica, especialmente aquellos cuya falta de definición o aprobación pueda afectar la coordinación de los diseños, la obtención de conceptos de las entidades y el inicio oportuno de las actividades posteriores del proyecto.
- Fortalecer la coordinación entre las diferentes especialidades técnicas, asegurando la compatibilidad entre los componentes arquitectónicos, urbanísticos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, geotécnicos, viales y de pavimentos antes de la presentación definitiva de los productos.
- Continuar con el seguimiento a las gestiones ante las entidades competentes, priorizando la obtención de permisos, conceptos, vistos buenos y demás pronunciamientos requeridos para la culminación de la Etapa 1, teniendo en cuenta que para el mes de agosto se proyecta la continuidad de la Fase 3 y la finalización de los productos pendientes de la Fase 2.
- En caso de persistir los atrasos y de evidenciarse que las medidas implementadas no resultan suficientes para recuperar la programación contractual, se recomienda continuar con las actuaciones contractuales, administrativas y legales que correspondan, conforme al seguimiento efectuado por la Interventoría y a las obligaciones a cargo del Contratista.